

19. srpen 2011

## **Dodatek prospektu cenných papírů**

k již zveřejněnému prospektu cenných papírů pro veřejnou nabídku v České republice  
týkající se

2.391.640 zaknihovaných akcií o jmenovité hodnotě 100 korun českých společnosti

**E4U a.s.**

Tento dodatek je nedílnou součástí prospektu cenných papírů, který byl schválen

ke dni 23.12.2010 Českou národní bankou

ISIN: CZ0005123620  
BIC kód: BAAEFORU

Dodatek prospektu cenných papírů schválen dne 23.8.2011 Českou národní bankou

**Obsah**

<b><i>Kapitola A: Dodatek kapitoly Shrnutí prospektu</i></b>	<b>3</b>
I.    SANERGIE a.s. základní finanční údaje	3
II.   E4U a.s. - základní finanční údaje	4
III.  Přijetí k burzovnímu obchodování na volném trhu	6
<b><i>Kapitola B: Dodatek kapitoly Rizikové faktory</i></b>	<b>7</b>
<b><i>Kapitola C: Dodatek kapitoly Společnost E4U a.s.</i></b>	<b>7</b>
I.    Vybrané finanční údaje – SANERGIE a.s. za rok 2010	7
II.   SANERGIE a.s. – vysvětlení k výsledkům dle IFRS	9
III.  Vybrané finanční údaje – E4U a.s. za rok 2010	10
1.  Vybrané finanční údaje společnosti E4U a.s. dle národních účetních standardů (nekonsolidované)	10
2.  Vybrané finanční údaje společnosti E4U a.s. dle IFRS (konsolidované)	11
IV.   Rozdělení zisku společnosti E4U a.s. za rok 2010	12
V.    Odměny a výhody	13
VI.   Změna auditora	13
VII.  Akcionářská struktura	13
VIII. Soudní řízení - prohlášení	14
IX.   Transakce se spřízněnými stranami – významné smlouvy	14
<b><i>Kapitola D: Dodatek kapitoly Popis cenných papírů</i></b>	<b>15</b>
I.    Přijetí k burzovnímu obchodování na volném trhu	15
II.   Prohlášení o provozním kapitálu	15
III.  Kapitalizace a zadluženost	15
<b><i>Kapitola E: Dodatek kapitoly Stanovy akciové společnosti E4U a.s.</i></b>	<b>16</b>
<b><i>Kapitola F: Dodatek kapitoly Finanční přílohy</i></b>	<b>16</b>
I.    Nekonsolidované finanční výkazy E4U a.s. 2010 dle ČÚS a zpráva nezávislého auditora	17
II.   Konsolidované finanční výkazy E4U a.s. 2010 dle standardu IFRS a zpráva nezávislého auditora	25
III.  Finanční výkazy SANERGIE a.s. 2010 dle IFRS a zpráva nezávislého auditora	50
IV.   Finanční výkazy SANERGIE a.s. k 31.12.2010 dle ČÚS, neauditované	76
V.    Finanční výkazy SANERGIE a.s. k 31.12.2009 dle ČÚS a výrok auditora	78
VI.   Finanční výkazy SANERGIE a.s. k 31.12.2008 dle ČÚS a výrok auditora	94
<b><i>Kapitola G: Zodpovědnost za správnost dat a ručení</i></b>	<b>110</b>
I.    Vydavatel dodatku prospektu	110
II.   Vytvoření dodatku prospektu	110
III.  Podpis dodatku prospektu a odpovědné osoby	110

## Kapitola A: Dodatek kapitoly Shrnutí prospektu

Shrnutí prospektu se doplňuje tímto dodatkem o aktualizované základní finanční údaje a údaje týkající se předpokládaného burzovního obchodování.

### I. SANERGIE a.s. základní finanční údaje

Účetní období společnosti SANERGIE a.s. bylo prodlouženo do 30.9.2011. Následující finanční přehledy týkající se roku 2010 zohledňují část účetního období, konkrétně období 1.1.2010 až 31.12.2010. Finanční údaje za toto období dle mezinárodních účetních standardů byly ověřeny auditorem. Základním rozdílem mezi údaji dle národních účetních standardů a údaji dle standardu IFRS je skutečnost, že technologie, která je pořízena formou leasingu, není v aktivech dle národních účetních standardů vykázána a do nákladů dle národních účetních standardů vstupují leasingové splátky. U standardu IFRS dochází k vykazování tohoto majetku v aktivech společnosti a do nákladů vstupují odpisy tohoto majetku a dále úrokové náklady spojené s financováním.

Aktiva SANERGIE a.s.

IFRS	2010	2009
<b>AKTIVA</b>		
Pozemky, budovy a zařízení	415.926	434.591
Odložená daň	589	657
<b>Dlouhodobá aktiva</b>	<b>416.515</b>	<b>435.248</b>
Pohledávka z titulu splatné daně	115	0
Obchodní a jiné pohledávky	1.801	63.419
Peníze a peněžní ekvivalenty	15.972	3.530
<b>Krátkodobá aktiva</b>	<b>17.888</b>	<b>66.949</b>
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>434.403</b>	<b>502.197</b>

národní účetní standard	2010	2009
<b>AKTIVA (tis. CZK)</b>		
<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>12.289</b>	<b>12.726</b>
Pozemky	7.042	7.042
Stavby & movité věci & ostatní	5.248	5.684
<b>Oběžná aktiva</b>	<b>21.820</b>	<b>70.366</b>
Krátkodobé pohledávky	5.848	66.836
Peníze a účty v bankách	15.972	3.530
<b>Náklady příštích období</b>	<b>48.005</b>	<b>51.832</b>
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>82.115</b>	<b>134.924</b>

Pasiva SANERGIE a.s.

IFRS	2010	2009
<b>PASIVA</b>		
Základní kapitál	2.000	2.000
Dodatečný kapitál	46.017	40.000
Nerozdělené zisky	14.340	15.704
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>62.357</b>	<b>57.704</b>
Závazky z finančního leasingu	335.966	352.771

národní účetní standard	2010	2009
<b>PASIVA</b>		
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>63.850</b>	<b>59.816</b>
Základní kapitál	2.000	2.000
Kapitálové fondy, rezervní fondy	46.417	40.000
Výsledek hospodaření minulých let		3.467
Výsledek hospodaření	15.433	14.349

Obchodní a jiné závazky	275	
<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>336.241</b>	<b>352.771</b>
<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>35.805</b>	<b>91.722</b>
<b>PASIVA celkem</b>	<b>434.403</b>	<b>502.197</b>

<b>Cizí zdroje</b>	<b>18.265</b>	<b>75.108</b>
<b>PASIVA celkem</b>	<b>82.115</b>	<b>134.924</b>

Výkaz zisku a ztráty SANERGIE a.s.

IFRS

<b>INDIVIDUÁLNÍ VÝKAZ ÚPLNÉHO VÝSLEDKU</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Tržby z prodeje el. energie	61.624	42.579
Ostatní provozní výnosy	140	9.134
Finanční výnosy	1	774
<b>Výnosy celkem</b>	<b>61.765</b>	<b>52.487</b>
Odpisy	18.664	10.331
Mzdové náklady	909	777
Ostatní provozní náklady	2.182	13.351
Finanční náklady	23.889	15.172
<b>Náklady celkem</b>	<b>45.644</b>	<b>39.631</b>
Zisk před zdaněním	16.120	12.855
Daň ze zisku	68	-227
<b>Zisk za období</b>	<b>16.052</b>	<b>13.082</b>

národní účetní standard

<b>VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Výkony	61.624	42.579
Výkonová spotřeba	43.525	27.584
<b>Přidaná hodnota</b>	<b>18.099</b>	<b>14.995</b>
Osobní náklady	909	777
Daně a poplatky	8	616
Odpisy	436	356
Tržby z prodeje dlouh. majetku		222.037
Zůstatk. cena prod. dlouh. majetku		220.553
Ostatní provozní výnosy	136	134
Ostatní provozní náklady	1.401	354
<b>Provozní výsledek hospod.</b>	<b>15.481</b>	<b>14.510</b>
Finanční výsledek hospodaření	-51	-7
Daň z příjmů za běžnou činnost	0	154
<b>Mimořádný výsledek</b>	<b>3</b>	
<b>Výsledek hosp. za běž.činnost</b>	<b>15.433</b>	<b>14.349</b>

## II. E4U a.s. - základní finanční údaje

Ve finančních výkazech dle národních účetních standardů (nekonsolidovaných) je majetek společnosti E4U a.s., který je tvořen akciemi společnosti SANERGIE a.s., vykázán jako finanční majetek. Zisk společnosti E4U a.s. je tvořen příjmem z dividend od dceřiné společnosti.

<b>AKTIVA (v tis. CZK, dle CUS)</b>	<b>2010</b>	<b>7.září 2010</b>
<b>Dlouhodobý majetek</b>	<b>239.164</b>	<b>239.164</b>
Dlouhodobý finanční majetek	239.164	239.164
<b>Oběžná aktiva</b>	<b>17.523</b>	<b>0</b>



Krátkodobé pohledávky	17.516	0
Krátkodobý finanční majetek	7	0
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>256.687</b>	<b>239.164</b>

<b>PASIVA (v tis. CZK, dle CUS)</b>	<b>2010</b>	<b>7. září 2010</b>
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>256.584</b>	<b>239.164</b>
Základní kapitál	239.164	239.164
Výsledek hospodaření běžného obd.	17.420	
<b>Cizí zdroje</b>	<b>103</b>	
Závazky z obchodních vztahů	85	
Daňové závazky	18	
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>256.687</b>	<b>239.164</b>

<b>VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis. CZK, dle CUS)</b>		<b>2010</b>
Výkony		83
Výkonová spotřeba		77
Přidaná hodnota		6
<b>Provozní výsledek hospodaření</b>		<b>6</b>
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku		17.416
Ostatní finanční náklady		1
<b>Finanční výsledek hospodaření</b>		<b>17.415</b>
Daň z příjmů za běžnou činnost		1
<b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost</b>		<b>17.420</b>
<b>Výsledek hospodaření za účetní období</b>		<b>17.420</b>
<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>		<b>17.421</b>

Dne 29.6.2011 rozhodla valná hromada o rozdělení zisku společnosti E4U a.s. tak, že bude vyplacena na dividendách částka 13,4 mio CZK, tedy 5,60 CZK na jednu akcii, částka ve výši 3,5 mio CZK byla přidělena do rezervního fondu a částka ve výši 0,5 mio CZK byla převedena na nerozdělený zisk minulých let.

Ve výkazech sestavených dle mezinárodních účetních standardů je v konsolidované bilanci vykázán i majetek, který byl pořízen formou leasingu.

<b>AKTIVA (v tis. CZK, dle IFRS)</b>	<b>2010</b>	<b>7. září 2010</b>
Pozemky, budovy a zařízení	415.926	422.141
Odložená daň	589	55
<b>Dlouhodobá aktiva</b>	<b>416.515</b>	<b>422.196</b>
Pohledávka z titulu splatné daně	115	38

Obchodní a jiné pohledávky	1.900	10.398
Peníze a účty v bankách	15.979	24.909
<b>Krátkodobá aktiva</b>	<b>17.994</b>	<b>35.345</b>
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>434.509</b>	<b>457.541</b>

<b>PASIVA (v tis. CZK, dle IFRS)</b>	<b>2010</b>	<b>7. září 2010</b>
Vydaný kapitál	82.857	82.857
Nerozdělené zisky	-3.079	-
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>79.778</b>	82.857
Závazky z finančního leasingu	335.966	340.740
Obchodní a jiné závazky	275	323
<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>336.241</b>	<b>341.063</b>
Závazky z finančního leasingu	17.640	15.409
Obchodní a jiné závazky	850	18.212
<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>18.490</b>	<b>33.621</b>
<b>PASIVA celkem</b>	<b>434.509</b>	<b>457.541</b>

Konsolidovaný výkaz zisku a ztrát sestavený dle mezinárodních účetních standardů odráží pouze období od 7.9. do 31.12.2010.

<b>VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis. CZK, dle IFRS)</b>	<b>7.9.2010 - 31.12.2010</b>
Tržby z prodeje elektrické energie	12.236
Ostatní provozní výnosy	163
<b>Výnosy celkem</b>	<b>12.399</b>
Odpisy	6.215
Mzdové náklady	156
Ostatní provozní náklady	1.870
Finanční náklady	7.771
<b>Náklady celkem</b>	<b>16.012</b>
Zisk před zdaněním	-3.613
Daň ze zisku	-534
<b>Zisk za období</b>	<b>-3.079</b>

### III. Přijetí k burzovnímu obchodování na volném trhu

Očekávané datum přijetí akcií společnosti E4U a.s. na volný regulovaný trh Burzy cenných papírů Praha je 25. srpna 2011. Toto bylo zveřejněno na společné tiskové konferenci Burzy cenných papírů Praha a společnosti E4U a.s. dne 4.srpna 2011. Likviditu cenných papírů bude podporovat licencovaný obchodník s cennými papíry, společnost Cyrrus a.s. Konkrétní smlouvy se společností Cyrrus a.s. týkající se

zalistování akcií a následné podpory likvidity jsou v přípravě, nebyly doposud podepsané.

## Kapitola B: Dodatek kapitoly Rizikové faktory

Vydavatelé prospektu nejsou známy žádné další rizikové faktory, které by měly vliv na rozhodování investorů a které by nebyly zveřejněny v Prospektu.

## Kapitola C: Dodatek kapitoly Společnost E4U a.s.

Kapitola prospektu nazvaná Společnost E4U a.s. se tímto dodatkem doplňuje o následující:

### I. Vybrané finanční údaje – SANERGIE a.s. za rok 2010

Účetní období společnosti SANERGIE bylo prodlouženo do 30.9.2011, a to z důvodu daňové optimalizace. Zisky plynoucí z výroby energie z obnovitelných zdrojů byly v minulosti osvobozeny od daně z příjmu právnických osob. Od roku 2011 tyto zisky této dani podléhají. Prodloužením účetního období do konce září 2011 dochází k tomu, že převážná část zisků, která plyne z letní výroby roku 2011, nebude podléhat danění. Toto opatření vychází z doporučení daňových poradců.

V roce 2010 nedošlo k žádným novým akvizicím, nákupu investičních celků, tedy k žádným významným změnám v celkové struktuře aktiv.

Veškeré podrobné komentáře k účetním výkazům jsou součástí zpráv auditorů, které jsou uvedeny v Kapitole F tohoto Dodatku.

Aktiva SANERGIE a.s.

IFRS

AKTIVA	2010	2009
Pozemky, budovy a zařízení	415.926	434.591

národní účetní standard

AKTIVA (tis. CZK)	2010	2009
Dlouhodobý hmotný	12.289	12.726

Odložená daň	589	657
<b>Dlouhodobá aktiva</b>	<b>416.515</b>	<b>435.248</b>
Pohledávka z titulu splatné daně	115	0
Obchodní a jiné pohledávky	1.801	63.419
Peníze a peněžní ekvivalenty	15.972	3.530
<b>Krátkodobá aktiva</b>	<b>17.888</b>	<b>66.949</b>
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>434.403</b>	<b>502.197</b>

<b>majetek</b>		
Pozemky	7.042	7.042
Stavby & movité věci & ostatní	5.248	5.684
<b>Oběžná aktiva</b>	<b>21.820</b>	<b>70.366</b>
Krátkodobé pohledávky	5.848	66.836
Peníze a účty v bankách	15.972	3.530
<b>Náklady příštích období</b>	<b>48.005</b>	<b>51.832</b>
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>82.115</b>	<b>134.924</b>

V roce 2010 nedošlo k žádné významné změně týkající se zdrojů kapitálu.

Pasiva SANERGIE a.s.

IFRS

<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Základní kapitál	2.000	2.000
Dodatečný kapitál	46.017	40.000
Nerozdělené zisky	14.340	15.704
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>62.357</b>	<b>57.704</b>
Závazky z finančního leasingu	335.966	352.771
Obchodní a jiné závazky	275	
<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>336.241</b>	<b>352.771</b>
<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>35.805</b>	<b>91.722</b>
<b>PASIVA celkem</b>	<b>434.403</b>	<b>502.197</b>

národní účetní standard

<b>PASIVA</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>63.850</b>	<b>59.816</b>
Základní kapitál	2.000	2.000
Kapitálové fondy, rezervní fondy	46.417	40.000
Výsledek hospodaření minulých let		3.467
Výsledek hospodaření	15.433	14.349
<b>Cizí zdroje</b>	<b>18.265</b>	<b>75.108</b>
<b>PASIVA celkem</b>	<b>82.115</b>	<b>134.924</b>

Výsledky společnosti SANERGIE se vyvíjely dle očekávání. Rok 2010 byl prvním rokem, kdy byly po celé období roku v provozu obě výrobní elektrické energie. Zisk společnosti za rok 2010 je dostatečně vysoký na to, aby i v následujícím roce mohla být vyplacena dividenda v souladu s nastavenou dlouhodobou dividendovou politikou.

Výkaz zisku a ztráty SANERGIE a.s.

IFRS

<b>INDIVIDUÁLNÍ VÝKAZ ÚPLNÉHO VÝSLEDKU</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Tržby z prodeje el. energie	61.624	42.579
Ostatní provozní výnosy	140	9.134
Finanční výnosy	1	774
<b>Výnosy celkem</b>	<b>61.765</b>	<b>52.487</b>

národní účetní standard

<b>VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Výkony	61.624	42.579
Výkonová spotřeba	43.525	27.584
<b>Přidaná hodnota</b>	<b>18.099</b>	<b>14.995</b>
Osobní náklady	909	777
Daně a poplatky	8	616

Odpisy	18.664	10.331
Mzdové náklady	909	777
Ostatní provozní náklady	2.182	13.351
Finanční náklady	23.889	15.172
<b>Náklady celkem</b>	<b>45.644</b>	<b>39.631</b>
Zisk před zdaněním	16.120	12.855
Daň ze zisku	68	-227
<b>Zisk za období</b>	<b>16.052</b>	<b>13.082</b>

Odpisy	436	356
Tržby z prodeje dlouh. majetku		222.037
Zůstatk. cena prod. dlouh. majetku		220.553
Ostatní provozní výnosy	136	134
Ostatní provozní náklady	1.401	354
<b>Provozní výsledek hospod.</b>	<b>15.481</b>	<b>14.510</b>
Finanční výsledek hospodaření	-51	-7
Daň z příjmů za běžnou činnost	0	154
<b>Mimořádný výsledek</b>	<b>3</b>	
<b>Výsledek hosp. za běž.činnost</b>	<b>15.433</b>	<b>14.349</b>

## II. SANERGIE a.s. – vysvětlení k výsledkům dle IFRS

Společnost SANERGIE a.s. je účetní jednotkou, která doposud účtuje dle národních účetních standardů. Prospekt cenných papírů pro veřejnou nabídku v České republice obsahoval dobrovolně zveřejněný vývoj základních finančních ukazatelů společnosti převedených na Mezinárodní standard účetního výkaznictví.

Dne 27.6.2011 byla zveřejněna individuální účetní závěrka SANERGIE a.s. za rok končící 31. prosince 2010 (dále jen účetní závěrka), která byla sestavena plně v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií (IFRS). Tato účetní závěrka je první účetní závěrkou SANERGIE a.s. sestavenou v souladu s IFRS a byla k ní vydána Zpráva nezávislého auditora s výrokem bez výhrad. V prospektu zveřejněné finanční ukazatele za rok 2009 obsahovaly rozdílné hodnoty oproti srovnávacímu období (rok 2009) uvedenému v úplné účetní závěrce. Vedení společnosti se snažilo zpřesnit údaje a dosáhnout tak co nejvěrnějšího zobrazení skutečnosti. V některých případech to vedlo k použití odlišných metod oproti metodám použitých pro výpočet základních finančních ukazatelů. Níže uvádíme rozdíly:

### 1. Struktura účetní závěrky

K 31. 12. 2010 byla použita obvyklá struktura výkazů IFRS, která se odlišuje od struktury výkazů podle českých standardů a účetní závěrka k 31. 12. 2010 je kompletní, takže obsahuje i Komentář. Z důvodu srovnatelnosti došlo i k přizpůsobení struktury vykazovaných minulých období.

### 2. Metoda odepisování:

- V základních finančních ukazatelích zveřejněných v Prospektu byla doba použitelnosti dlouhodobého hmotného majetku stanovena na 22 let a odepisován lineárně.
- V účetní závěrce byl z důvodu věrného zobrazení vedením společnosti zvolen komponentní přístup odepisování. Část technologie fotovoltaické elektrárny, tzv. měniče, jsou odepisovány po dobu 15 let, zbývající součásti po dobu 25 let.

### 3. Diskontace dlouhodobých závazků z leasingu

Mezinárodní standardy účetního výkaznictví požadují, aby finanční závazky byly oceněny v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry, kdy vyplývající úrokový náklad je uznán na bázi efektivního úroku. Pro propočty byla ve finančních ukazatelích použita jiná úroková míra než v účetní závěrce.

### 4. Výpočet odložené daně

Odložená daň je daň, která se očekává, že bude placena nebo navracena z rozdílů mezi účetními hodnotami aktiv a závazků v účetních výkazech a odpovídajícími daňovými základnami použitými při výpočtu zdanitelného zisku. Odložená daň je účtována na základě rozvahového přístupu závazkovou metodou.

Z uvedeného popisu vyplývá, že pokud se na základě výše uvedených vlivů v bodu 1) a 2) změnila hodnota aktiv a závazků, je odlišná i hodnota odložené daně.

Podrobné popisy účetních metod použitých pro sestavení účetní závěrky jsou podle požadavků Mezinárodních standardů účetního výkaznictví součástí dané účetní závěrky. Celkový dopad výše uvedených rozdílů na výsledek hospodaření za účetní období končící 31. prosince 2009 činí -7 661 tis. Kč.

## III. Vybrané finanční údaje – E4U a.s. za rok 2010

### 1. Vybrané finanční údaje společnosti E4U a.s. dle národních účetních standardů (nekonsolidované)

Společnost E4U a.s. byla založena 7. září 2010. Aktiva společnosti tvoří především dlouhodobý finanční majetek, jedná se o akcie dceřiné společnosti SANERGIE a.s. Výnosy společnosti E4U a.s. tvoří příjmy z dividend od dceřiné společnosti.

<b>AKTIVA (v tis. CZK, dle CUS)</b>	<b>2010</b>	<b>7.září 2010</b>
<b>Dlouhodobý majetek</b>	<b>239.164</b>	<b>239.164</b>
Dlouhodobý finanční majetek	239.164	239.164
<b>Oběžná aktiva</b>	<b>17.523</b>	<b>0</b>
Krátkodobé pohledávky	17.516	0
Krátkodobý finanční majetek	7	0
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>256.687</b>	<b>239.164</b>

<b>PASIVA (v tis. CZK, dle CUS)</b>	<b>2010</b>	<b>7. září 2010</b>
-------------------------------------	-------------	---------------------

<b>Vlastní kapitál</b>	<b>256.584</b>	<b>239.164</b>
Základní kapitál	239.164	239.164
Výsledek hospodaření běžného obd.	17.420	
<b>Cizí zdroje</b>	<b>103</b>	
Závazky z obchodních vztahů	85	
Daňové závazky	18	
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>256.687</b>	<b>239.164</b>

Zisk, který vykazuje společnost E4U a.s. v roce 2010, je tvořen dividendou, kterou v roce 2010 vyplatila dceřiná společnost SANERGIE a.s. Tato dividendu byla vyplacena ze zisků, které společnost SANERGIE a.s. měla v letech předcházejících roku 2010. Jedná se tedy o rozdělení starých zisků, plynoucích z let výstavby a postupného uvádění výroben do provozu. Společnost SANERGIE a.s. v historii nikdy tyto zisky nevyplatila.

<b>VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis. CZK, dle CUS)</b>	<b>2010</b>
Výkony	83
Výkonová spotřeba	77
Přidaná hodnota	6
<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	<b>6</b>
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	17.416
Ostatní finanční náklady	1
<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	<b>17.415</b>
Daň z příjmů za běžnou činnost	1
<b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost</b>	<b>17.420</b>
<b>Výsledek hospodaření za účetní období</b>	<b>17.420</b>
<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	<b>17.421</b>

## **2. Vybrané finanční údaje společnosti E4U a.s. dle IFRS (konsolidované)**

Společnost E4U a.s. byla založena v září 2010. **Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty dle IFRS tedy odráží pouze období od 7. září 2010 do 31. prosince 2010.** Jedná se o období velmi malé výroby a toto období je ztrátové.

(Dle českých účetních standardů vykazuje E4U v tomto období zisk, neboť do výsledovky E4U a.s. se promítají pouze příjmy z dividend od dceřiné společnosti SANERGIE)

<b>AKTIVA (v tis. CZK, dle IFRS)</b>	<b>2010</b>	<b>7. září 2010</b>
Pozemky, budovy a zařízení	415.926	422.141
Odložená daň	589	55
<b>Dlouhodobá aktiva</b>	<b>416.515</b>	<b>422.196</b>
Pohledávka z titulu splatné daně	115	38

Obchodní a jiné pohledávky	1.900	10.398
Peníze a účty v bankách	15.979	24.909
<b>Krátkodobá aktiva</b>	<b>17.994</b>	<b>35.345</b>
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>434.509</b>	<b>457.541</b>

<b>PASIVA (v tis. CZK, dle IFRS)</b>	<b>2010</b>	<b>7. září 2010</b>
Vydaný kapitál	82.857	82.857
Nerozdělené zisky	-3.079	-
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>79.778</b>	82.857
Závazky z finančního leasingu	335.966	340.740
Obchodní a jiné závazky	275	323
<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>336.241</b>	<b>341.063</b>
Závazky z finančního leasingu	17.640	15.409
Obchodní a jiné závazky	850	18.212
<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>18.490</b>	<b>33.621</b>
<b>PASIVA celkem</b>	<b>434.509</b>	<b>457.541</b>

<b>VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis. CZK, dle IFRS)</b>		<b>7.9.2010 - 31.12.2010</b>
Tržby z prodeje elektrické energie		12.236
Ostatní provozní výnosy		163
<b>Výnosy celkem</b>		<b>12.399</b>
Odpisy		6.215
Mzdové náklady		156
Ostatní provozní náklady		1.870
Finanční náklady		7.771
<b>Náklady celkem</b>		<b>16.012</b>
Zisk před zdaněním		-3.613
Daň ze zisku		-534
<b>Zisk za období</b>		<b>-3.079</b>

#### IV. Rozdělení zisku společnosti E4U a.s. za rok 2010

Dne 29.6.2011 rozhodla první valná hromada společnosti E4U a.s. o rozdělení zisku roku 2010.

Valná hromada rozhodla následovně:

Zisk společnosti E4U a.s. k 31.12.2010 před zdaněním: 17.421.143,23 Kč

Daň z příjmů: 950,00 Kč

Účetní zisk ve výši 17.420.193,23 Kč rozdělen takto:

- částka ve výši 3.484.039,00 Kč bude přidělena do rezervního fondu společnosti



- částka ve výši 542.970,23 Kč bude převedena na nerozdělený zisk minulých let
- na podíl na čistém zisku za rok 2010 (dividenda) se vyplatí částka ve výši celkem 13.393.184, tj. 5,60 Kč / 1 akcii
- tantiémy se nevyplácejí

Dividenda ve výši 5,60 Kč bude vyplacena dne 19. září 2011, rozhodným dnem pro uplatnění práva na dividendu je den 12. září 2011. Administrátora pro výplatu dividend vybere představenstvo společnosti.

V současné době vzniká smlouva se společností Centrální depozitář cenných papírů a.s. týkající se administrace dividend. Společnost Centrální depozitář cenných papírů a.s. vede centrální evidenci zaknihovaných cenných papírů vydaných v České republice a administrace dividend je službou, kterou tato společnost bude v případě společnosti E4U a.s. provádět poprvé. Společnost Centrální depozitář cenných papírů a.s. dokázala nabídnout cenově zajímavé podmínky a způsob, jak dividendy vyplatit zcela bezhotovostně na účty všech akcionářů.

## V. Odměny a výhody

Za svou činnost v prvním roce činnosti, tedy v roce 2010, nemají členové představenstva a dozorčí rady nárok na odměny nebo výhody a žádné odměny ani tantiémy nebyly vyplaceny. Počínaje rokem 2011 má představenstvo a dozorčí rada nárok na roční hrubé odměny, jejichž výše byla zveřejněna v prospektu, v Kapitole C.

## VI. Změna auditora

V souvislosti s potřebou vykazovat budoucí výsledky E4U a.s. dle mezinárodních účetních standardů, a tedy potřebou pravidelného reportingu konsolidovaných výsledků dle standardu IFRS, se v prvním čtvrtletí roku 2011 rozhodlo představenstvo vybrat auditorskou skupinu, která má mezinárodní zkušenosti s auditem burzovně obchodovatelných firem a která v případě potřeby bude v budoucnu schopna vytvářet audity i v anglickém nebo německém jazyce. Z oslovených auditorských firem byla nakonec vybrána skupina BDO, konkrétně firma BDO CB s. r. o., Ot. Ostrčila 18, České Budějovice, auditorské oprávnění č. 094, zastoupená partnerem, panem Ing. Vladimírem Ambrožem, auditorské oprávnění č. 0129.

Historické finanční údaje společností SANERGIE a.s. a E4U a.s., které jsou uveřejněné v tomto Dodatku, byly již ověřené společností BDO CB s. r. o. Auditní zprávy jsou nedílnou součástí tohoto dodatku a byly zveřejněny též na stránkách společnosti [www.e4u.cz](http://www.e4u.cz).

## VII. Akcionářská struktura

Schválený prospekt cenných papírů se týká všech akcií společnosti E4U a.s., tedy celkem 2.391.640 akcií. V souladu s Prospektem má hlavní akcionář, společnost E4U FINANCE s.r.o., právo nabídku akcií pozastavit nebo ukončit a to i bez udání důvodu.

Hlavní akcionář se rozhodl v lednu 2011 nabídnout nejprve 49% akcií společnosti. Tato skutečnost byla zveřejněna na stránkách společnosti a byla i zveřejněna v médiích. V současné době je více než polovina nabízených akcií v majetku nových akcionářů a hlavní akcionář nemá v současné době v úmyslu nabídku pozastavit nebo odvolat. Je velmi pravděpodobné, že v roce 2011 budou všechny nabízené akcie (tj. 49% akcií společnosti) v majetku nových akcionářů.

Celkový počet akcií:	2.391.640
Celkově v nabídce 2011, dle dosavadního rozhodnutí hlavního akcionáře:	1.171.900 akcií (49%)

V současné době (19.8.) je akcionářská struktura následující:

E4U FINACE s.r.o.:	1.466.065 akcií
Rozptýlené vlastnictví:	925.575 akcií

Tato čísla jsou platná ke dni 19.8.2011 a zohledňují údaje o potvrzených obchodech (celkem 770.575 akcií) a indikace obchodníků s cennými papíry, které se týkají obchodů, které procházejí vypořádacím procesem (155.000 akcií).

Tyto údaje odráží akcionářskou strukturu tak, jak je v současné době známá emitentovi.

### **VIII. Soudní řízení - prohlášení**

V současné době se společnost E4U a.s. neúčastní žádných soudních řízení. Ani v období posledních 12ti měsíců nedošlo k žádným soudním řízením, které by se společnosti E4U a.s. týkaly.

### **IX. Transakce se spřízněnými stranami – významné smlouvy**

#### **Smlouva se společností SLUNETA a.s.**

Veškerými záležitostmi, které se týkají provozování a údržby předmětných výroben, je pověřena společnost SLUNETA a.s. Společnost SLUNETA a.s. je zodpovědná též na základě smluv za ostrahu objektů a vedení účetnictví. V letech 2008, 2009 a 2010 tyto činnosti společnost SLUNETA s.r.o. (později přeměněna na SLUNETA a.s.) prováděla v rámci dodávky stavby, neboť společnost SLUNETA a.s. byla zároveň generálním dodavatelem stavby. Počínaje rokem 2011 jsou tyto služby pravidelně hrazeny a v roce 2011 byly společnosti SLUNETA uhrazeny služby v celkové hodnotě 840.000 Kč, přičemž 410.000 Kč se vztahuje na FVE Dubňany a 460.000 Kč na FVE Ratíškovice.

#### **Rozdělení zisku dceřiné společnosti SANERGIE a.s.**

Dne 20.8.2011 je splatná dividenda, kterou vyplatí dceřiná společnost SANERGIE a.s. mateřské společnosti E4U a.s. Výše této dividendy je 17.416 CZK. Jedná se o rozdělení zisku společnosti SANERGIE a.s., který plyne z výroby let 2008 a 2009. Rozhodným dnem pro výplatu této dividendy byl 16.12.2010. Od tohoto data má společnost E4U a.s. pohledávku vůči společnosti SANERGIE a.s. v této výši.

## **Kapitola D: Dodatek kapitoly Popis cenných papírů**

### **I. Přijetí k burzovnímu obchodování na volném trhu**

Očekávané datum přijetí akcií společnosti E4U a.s. na volný regulovaný trh Burzy cenných papírů Praha je 25. srpna 2011. Toto bylo zveřejněno na společné tiskové konferenci Burzy cenných papírů Praha a společnosti E4U a.s. dne 4.srpna 2011. Likviditu cenných papírů bude podporovat licencovaný obchodník s cennými papíry, společnost Cyrrus a.s. Konkrétní smlouvy se společností Cyrrus a.s. týkající se zalistování akcií a následné podpory likvidity jsou v přípravě, nebyly doposud podepsané.

### **II. Prohlášení o provozním kapitálu**

Emitent prohlašuje, že dceřiná společnost SANERGIE a.s. má dostatečně vysoký provozní kapitál (Working Capital). Provozní kapitál společnosti SANERGIE a.s. je několikanásobně vyšší, než je nutné na běžnou provozní činnost předmětných výroben. Společnost E4U a.s. si v případě potřeby smí půjčovat provozní kapitál od společnosti SANERGIE a.s. Emitent prohlašuje, že obě popsání firmy mají dostatečně velké zdroje provozního kapitálu.

### **III. Kapitalizace a zadluženost**

Kapitál mateřské společnosti E4U a.s. (dle národních účetních standardů) je tvořen téměř ze 100% vlastním kapitálem. Jedná se o základní kapitál ve výši 239 mio CZK a dále se vlastní kapitál průběžně zvyšuje o částku dividend, kterou společnost E4U a.s. přijímá od dceřiné společnosti SANERGIE a.s. Společnost E4U a.s. nemá žádné dlouhodobé půjčky, bankovní úvěry nebo jiné dlouhodobé závazky.

Jak již bylo uvedeno v Prospektu, společnost E4U a.s. podepsala ručitelské prohlášení ve prospěch společnosti IMMORÉNT ČR s.r.o., v kterém přebírá ručení za splnění všech peněžitých pohledávek, které má společnost IMMORÉNT ČR vůči společnosti SANERGIE a.s.

Dceřiná společnost SANERGIE a.s. vykazuje ke dni 31.12.2010 (dle národních účetních standardů) z celkové bilanční sumy 82 mio CZK 64 mio CZK jako vlastní kapitál a 18 mio CZK jako kapitál cizí. Cizí kapitál je tvořen především závazkem vůči mateřské společnosti E4U a.s.. Jedná se o nesplacenou dividendu. Společnost SANERGIE a.s. má dostatečně vysoké likvidní prostředky na řádné splacení těchto závazků.

Největším závazkem společnosti SANERGIE a.s. jsou závazky vůči leasingovým společnostem. Tyto závazky nejsou v souladu s národními účetními standardy vykázány v pasivech společnosti. Ve výkazech sestavených dle mezinárodních účetních standardů (výkazy společností SANERGIE a.s. a E4U a.s.) jsou tyto závazky vykázány. Jedná se o závazky zaručené, přímé a nepodmíněné, tedy smluvně podložené, které musí být průběžně plněny. Ke dni 31.12.2010 činí závazky plynoucí z leasingových smluv celkem 336 mio CZK.

## **Kapitola E: Dodatek kapitoly Stanovy akciové společnosti E4U a.s.**

Ode dne schválení Prospektu nedošlo k žádným změnám stanov akciové společnosti.

## **Kapitola F: Dodatek kapitoly Finanční přílohy**

**I. Nekonsolidované finanční výkazy E4U a.s. 2010 dle ČÚS a zpráva nezávislého auditora**

k 31. 12. 2010 společnosti

E4U a. s.

Datum vydání 3. 6. 2011

Obchodní firma, u níž bylo provedeno ověření účetní závěrky: **E4U a. s.**

Sídlo: **Hodonínská 1624  
Dubňany**

Identifikační číslo: **28127781**

Právní forma: **akciová společnost**

Zpráva auditora je určena: **Akcionářům společnosti**

Ověřované období: **7. září 2010 až 31. prosinec 2010**

Ověření provedli:

Auditorská firma: **BDO CB s. r. o., auditorské oprávnění č. 094  
Ot. Ostrčila 18  
České Budějovice**

Auditoři: **Ing. Vladimír Ambrož, auditorské oprávnění č. 0129  
Ing. Miroslav Souček, auditorské oprávnění č. 1660**

Asistenti auditora: **Ing. Monika Lexová  
Ing. Martina Marková  
Ing. Michaela Štěrbová  
Ing. Ludmila Talířová  
Bc. Ivana Rusovová**

Rozdělovník: **Výtisk č. 1 - 3: E4U a. s.  
Výtisk č. 4: BDO CB s. r. o.**

## Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti E4U a. s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti E4U a. s., se sídlem Hodonínská 1624, Dubňany, identifikační číslo 28127781, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2010, výkazu zisku a ztráty za období od 7. 9. 2010 do 31. 12. 2010 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

### Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti E4U a. s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

### Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením a dále posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

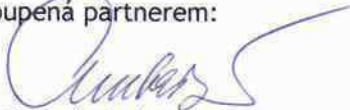
Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

**Výrok audítora**

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti E4U a. s. k 31. 12. 2010 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 7. 9. 2010 do 31. 12. 2010, v souladu s českými účetními předpisy.

V Českých Budějovicích dne 3. června 2011

BDO CB s. r. o., auditorské oprávnění č. 094  
zastoupená partnerem:



Ing. Vladimír Ambrož  
auditorské oprávnění č. 0129



# ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2010 (v celých tisících Kč)

IČO: 28127781

Název a sídlo účetní jednotky

E4U a.s.

Hodonínská 1624

Dubňany

69603

Právní forma účetní jednotky

Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky

výroba, obchod a služby

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 1.6.2011

Podpisový záznam

Označ.	AKTIVA	Brutto	Korekce	Netto	Minulé
	AKTIVA CELKEM (A.+B.+C.+D.I)	256 687	0	256 687	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I.+B.II.+B.III)	239 164	0	239 164	0
B.III.	Dlouhodobý fin. maj. (souč. B.III.1. až B.III.7.)	239 164	0	239 164	0
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	239 164	0	239 164	0
C.	Oběžná aktiva (C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.)	17 523	0	17 523	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1 až C.III.9.)	17 516	0	17 516	0
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	100	0	100	0
	9.Jiné pohledávky	17 416	0	17 416	0
C.IV.	Krátkodobý finanční maj. (součet C.IV.1. až C.IV.4)	7	0	7	0
C.IV.1.	Peníze	4	0	4	0
	2.Účty v bankách	3	0	3	0
Označ.	PASIVA			Běžné obd.	Minulé obd.
	PASIVA CELKEM (A.+B.+C.I.)			256 687	0
A.	Vlastní kapitál (A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.)			256 584	0
A.I.	Základní kapitál (A.I.1+A.I.2.+A.I.3.)			239 164	0
A.I.1.	Základní kapitál			239 164	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/			17 420	0
B.	Cizí zdroje (B.I.+B.II.+B.III.+B.IV.)			103	0
B.III.	Krátkodobé závazky (souč. B.III.1 až B.III.11.)			103	0
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů			85	0
	7.Stát - daňové závazky a dotace			18	0

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2010 (v celých tisících Kč)

Sestaveno dne: 1.6.2011

IČ: 28127781

Název a sídlo účetní jednotky

E4U a.s.

Hodonínská 1624

Dubňany

69603

Právní forma účetní jednotky

Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky

výroba, obchod a služby

Podpisový záznam

Označení	Text	Běžné obd.	Minulé obd.
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	83	0
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	83	0
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	77	0
2.	Služby	77	0
+	Přidaná hodnota (I. - A + II. - B.)	6	0
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek +. až V.)	6	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	17 416	0
VII.1.	Výnosy z podílu v ovl. a řízených osobách a v ú.j. pod podst. vlivem	17 416	0
O.	Ostatní finanční náklady	1	0
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	17 415	0
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	1	0
Q. 1.	- splatná	1	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (PVH+FVH-Q)	17 420	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (VH + MVH - T)	17 420	0
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (PVH + FVH + MVH - R)	17 421	0

E4U a.s.  
Hodonínská 1624  
696 03 Dubňany

## Příloha účetní závěrky k 31. 12. 2010

### 1. Obecné údaje o účetní jednotce

#### **Základní informace**

Název: E4U a.s.  
Sídlo: Hodonínská 1624, 696 03 Dubňany

IČO: 281 27 781  
Právní forma: akciová společnost

Rozhodující předmět činnosti: výroba, obchod a služby  
Datum vzniku: 7.zář 2010

základní kapitál : 239 164 000,- Kč  
2 391 640 ks kmenových akcií na majitele v zaknihované podobě ve  
jmenovité hodnotě 100,- Kč

#### **Statutární orgán - představenstvo :**

předseda představenstva: Ing. Petr Bína  
člen představenstva: Ing. Aleš Jelínek  
Lukáš Květoun

#### **Dozorčí rada :**

předseda dozorčí rady : JUDr. Petr Neubauer  
člen dozorčí rady : Mgr. Michal Pavlas  
Radek Malěj

#### **Doplňující informace**

Společnost řídí Ing. Petr Bína.  
Společnost má majetkové účasti.

### 2. Zaměstnanci a členové orgánů

Průměrný počet zaměstnanců:	0
Z toho řídicích pracovníků	
	/ v Kč tis./
Výše mzdových nákl. celkem:	0
Z toho: mzdové nákl. na řídicí pracovníky:	0
Odměny členům orgánů:	0

Půjčky, úvěry ani jiná peněžní a nepeněžní plnění nebyla členům orgánů ani vedoucím pracovníkům poskytnuta

### 3. Účetní metody

Účetnictví je vedeno v souladu s účetními předpisy platnými v ČR.

Společnost nenakoupila žádné zásoby ani je nevytvořila vlastní činností.

Firma je 100% akcionářem SANERGIE a.s.

Reprodukční pořizovací cena u majetku nebyla v tomto účetním období stanovena.

Náklady spojené s pořizováním zásob nejsou.

V účetním období nedošlo k žádné podstatné změně ve způsobu oceňování, postupů odepisování a postupů účtování.

Opravné položky k majetku nebyly tvořeny. Společnost nevlastní žádný dlouhodobý hmotný majetek.

Přepočtení cizí měny je prováděn dle platného kurzu ČNB.

Hodnota majetku a závazků je oceňována v pořizovacích cenách.

### 4. Účetní výkazy

V souladu s ustanovením § 39 Vyhlášky uvádíme doplňující údaje :  
 Dlouhodobý nehmotný majetek - společnost nevlastní  
 Dlouhodobý hmotný majetek - společnost nevlastní

Finanční investice – společnost má finanční investice .

<i>Položka</i>	<i>Stav k 31.12.2010</i>
Podíly – akcie SANERGIE a.s.	239 164

Finanční leasing - společnost nemá žádný majetek pořizovaný touto formou.

Opravné položky k pohledávkám nebyly tvořeny.

Rezervy nebyly tvořeny.

Společnost nemá žádné přijaté úvěry a půjčky.

Společnost má daňový závazek 1 tis Kč z titulu daně z příjmu PO a závazek z titulu DPH ve výši 17 tis. Kč.

Struktura nákladů a výnosů je zřejmá z výkazu zisků a ztrát.

Výnosy a náklady se účtují zásadně do období, s nímž časově a věcně souvisí.

V roce 2010 společnost zahájila činnost, hlavním příjmem byly dividendy, které jsou osvobozeny od daně z příjmu.

#### **5. Doplňující údaje**

Pohledávky za odběrateli v souhrnné výši 100 tis. Kč., pohledávky po lhůtě nad 360 dnů 0 tis. Kč.

Závazky k dodavatelům v souhrnné výši 0 tis.Kč, závazky po lhůtě nad 360dnů 0 tis. Kč.

Za dceřinou společností je vykázána pohledávka z titulu nároku na výplatu dividend ve výši 17.416 tis. Kč

Společnost neeviduje žádné právní spory.

Společnost nemá žádné vztahy se spřízněnými subjekty.

#### **6. Přehled o peněžních tocích a vlastním kapitálu**

Přehled o stavu finančních prostředků v tis. Kč

Položka	PZ	KZ
Pokladna	0	4
Ceniny	0	0
Bankovní účty	0	3
Celkem	0	7

Změny vlastního kapitálu v tis. Kč

Položka	PZ	+	-	KZ
Základní kapitál	0	239 164		239 164
Kapitálové fondy	0			0
Rezervní fond	0			0
HV min. let	0			0
HV běžného období	0	17 420		17 420
Vlastní kapitál	0	256 584	0	256 584

Společnosti nejsou známy žádné okolnosti, které by měly vliv na případnou změnu údajů zaznamenaných v účetní závěrce zpracované ke dni 31.12.2010

V Dubňanech 1. června 2011

Ing. Petr Bína – předseda představenstva



**II. Konsolidované finanční výkazy E4U a.s. 2010 dle standardu IFRS a zpráva nezávislého auditora**

k 31. 12. 2010 společnosti  
E4U a. s.

Datum vydání 27. 6. 2011

Obchodní firma, u níž bylo provedeno ověření účetní závěrky: **E4U a. s.**

Sídlo: **Hodonínská 1624  
Dubňany**

Identifikační číslo: **28127781**

Právní forma: **akciová společnost**

Zpráva auditora je určena: **Akcionářům společnosti**

Ověřované období: **7. září 2010 až 31. prosinec 2010**

Ověření provedli:

Auditorská firma: **BDO CB s. r. o., auditorské oprávnění č. 094  
Ot. Ostrčila 18  
České Budějovice**

Auditoři: **Ing. Vladimír Ambrož, auditorské oprávnění č. 0129  
Ing. Miroslav Souček, auditorské oprávnění č. 1660  
Ing. Petr Slavíček, auditorské oprávnění č. 2076  
Ing. Martin Kortus, auditorské oprávnění č. 2194**

Asistenti auditora: **Ing. Monika Lexová  
Ing. Martina Marková  
Ing. Michaela Štěřbová  
Ing. Ludmila Talířová  
Ing. Ivana Rusovová**

Rozdělovník: **Výtisk č. 1 - 3: E4U a. s.  
Výtisk č. 4: BDO CB s. r. o.**



## Zpráva nezávislého auditora

### Akcionářům společnosti E4U a. s.

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti E4U a. s., se sídlem Hodonínská 1624, Dubňany, identifikační číslo 28127781, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2010, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 7. 9. 2010 do 31. 12. 2010 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

### Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za konsolidovanou účetní závěrku

Statutární orgán společnosti E4U a. s. je odpovědný za sestavení konsolidované účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví upravenými právem Evropských společenství, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

### Odpovědnost auditora

Naši odpovědnost je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této konsolidované účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v konsolidované účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v konsolidované účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením a dále posouzení celkové prezentace konsolidované účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## Výrok auditora

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti E4U a. s. k 31. 12. 2010 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 7. 9. 2010 do 31. 12. 2010, v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví upravenými právem Evropských společenství.

V Českých Budějovicích dne 27. června 2011

BDO CB s. r. o., auditorské oprávnění č. 094  
zastoupená partnerem:



Ing. Vladimír Ambrož  
auditorské oprávnění č. 0129



Konsolidovaný výkaz finanční pozice

k 31. prosinci 2010

E4U a. s.

(v tis. Kč)

Aktiva	Poznámka	31. prosince 2010	7. září 2010
Pozemky, budovy a zařízení	7.1	415 926	422 141
Odložená daň	7.5	589	55
<b>Dlouhodobá aktiva</b>		<b>416 515</b>	<b>422 196</b>
Pohledávka z titulu splatné daně		115	38
Obchodní a jiné pohledávky	7.2	1 900	10 398
Peníze a peněžní ekvivalenty	8	15 979	24 909
<b>Krátkodobá aktiva</b>		<b>17 994</b>	<b>35 345</b>
<b>Aktiva celkem</b>		<b>434 509</b>	<b>457 541</b>
<b>Vlastní kapitál a závazky</b>			
Vydání kapitál	7.3	82 857	82 857
Nerozdělené zisky		-3 079	-
<b>Vlastní kapitál</b>		<b>79 778</b>	<b>82 857</b>
Závazky z finančního leasingu	7.4	335 966	340 740
Obchodní a jiné závazky		275	323
<b>Dlouhodobé závazky</b>		<b>336 241</b>	<b>341 063</b>
Závazky z finančního leasingu	7.4	17 640	15 409
Obchodní a jiné závazky	7.6	850	18 212
<b>Krátkodobé závazky</b>		<b>18 490</b>	<b>33 621</b>
<b>Vlastní kapitál a závazky celkem</b>		<b>434 509</b>	<b>457 541</b>

**Konsolidovaný výkaz úplného výsledku  
za období končící 31. prosince 2010**

E4U a. s.

(v tis. Kč)

	Poznámka	Období končící 31. prosince 2010
Tržby z prodeje elektrické energie	6.1	12 236
Ostatní provozní výnosy		163
<b>Výnosy celkem</b>		<b>12 399</b>
Odpisy		6 215
Mzdové náklady		156
Ostatní provozní náklady		1 870
Finanční náklady		7 771
<b>Náklady celkem</b>		<b>16 012</b>
Zisk před zdaněním		-3 613
Daň ze zisku	6.3	-534
<b>Zisk za období</b>		<b>-3 079</b>
<b>Úplný výsledek za období</b>		<b>-3 079</b>
Zisk na akcii (základní a zředěný):	6.2	-1,29 Kč

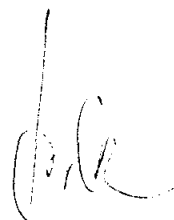


**Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu  
za období končící 31. prosince 2010**

E4U a. s.

(v tis. Kč)

	Zapsaný kapitál	Disážio	Vydaný kapitál	Nerozdělené zisky	Celkem vlastní kapitál
Zůstatek k 7. září 2010	239 164	156 307	82 857	-	82 857
Změny vlastního kapitálu					
Úplný výsledek za období	-	-	-	-3 079	-3 079
Zůstatek k 31. prosinci 2010	239 164	156 307	82 857	-3 079	79 778



**Konsolidovaný výkaz peněžních toků  
za období končící 31. prosince 2010**

E4U a. s.

(v tis. Kč)

	Období končící 31. prosince 2010
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI</b>	
Zisk za období	-3 079
úpravy o:	
Daňový náklad uznaný ve výsledku hospodaření	-534
Odpisy dlouhodobého majetku	6 215
Úrokové náklady (+) a úrokové výnosy (-)	7 765
Zisk z provozní činnosti před změnami pracovního kapitálu	10 367
Úpravy o pohyb v pracovním kapitálu:	
Zvýšení (-) / snížení (+) obchodních a jiných pohledávek	8 421
Zvýšení (+) / snížení (-) obchodních a jiných závazků	-17 208
Peněžní prostředky vytvořené z provozních operací	1 580
Zaplacené úroky	-6 929
Zaplacená daň ze zisku	-154
<b>Čisté peněžní prostředky z hlavní (provozní) činnosti</b>	<b>-5 503</b>
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI</b>	
<b>Čisté peněžní prostředky z investiční činnosti</b>	<b>-</b>
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z FINANCOVÁNÍ</b>	
Úhrada závazků z finančního leasingu	-3 379
Úhrady bankovních úvěrů a ostatních půjček	-48
<b>Čisté peněžní prostředky užitá ve financování</b>	<b>-3 427</b>
<b>Čisté peněžní toky</b>	<b>-8 930</b>
Počáteční stav peněz a peněžních ekvivalentů	24 909
Konečný stav peněz a peněžních ekvivalentů	15 979



# Komentáře k účetním výkazům sestaveným za období končící 31. prosince 2010

## 1. OBECNÉ INFORMACE

Obchodní firma:	E4U a. s.
Sídlo:	Hodonínská 1624, 696 03 Dubňany
Právní forma:	Akciová společnost
Identifikační číslo:	281 27 781

E4U a. s. (dále jen „E4U“ nebo „Společnost“) je společností registrovanou podle práva České republiky, která vznikla dnem 7. 9. 2010, kdy byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně.

Společnost spravuje majetek akcionářů prostřednictvím investování do lukrativních projektů s dlouhodobým a do jisté míry predikovatelným ziskem a cash flow. Společnost se orientuje na výrobu energie z obnovitelných zdrojů. E4U aktuálně provozuje dvě fotovoltaické elektrárny na jižní Moravě a svou budoucnost spatřuje v projektech zaměřených na vyhřívání obytných celků pomocí slunečního záření. Cílem společnosti je vyplácet dlouhodobě a pravidelně nadprůměrně vysoké dividendy akcionářům.

## 2. APLIKACE NOVÝCH A NOVELIZOVANÝCH STANDARDŮ

### *Standards a interpretace účinné v běžném období*

E4U aplikovala všechny nové a novelizované standardy (IFRS/IAS) a interpretace (IFRIC/SIC) přijaté Radou pro Mezinárodní účetní standardy (IASB) a Výborem pro interpretace mezinárodního účetního výkaznictví (IFRIC), které se vztahují k jejím činnostem a jsou účinné pro účetní období začínající 7. září 2010 a dříve.

### *Standards, novelizace a interpretace k existujícím standardům, které nejsou dosud účinné a nejsou Společností přijaté*

K datu schválení této účetní závěrky byly následující standardy, novelizace a interpretace již vydány, ale pro tuto závěrku jsou dosud neúčinné:

- Zlepšení IFRS vydané v květnu 2010 (účinné pro roční období s počátkem 1. ledna 2011 nebo později). Projekt výročních zlepšení IFRS je zaměřen na odstraňování nekonzistencí v terminologii a zvýšení srozumitelnosti standardů.
- Novelizace IFRS 1 *První přijetí IFRS: Výjimka z požadavků IFRS 7 pro zveřejnění údajů srovnávacího období pro účetní jednotky sestavující první účetní závěrku v souladu s IFRS* (účinná pro účetní jednotky aplikující IFRS poprvé za roční období s počátkem 1. července 2010). Novelizace odstraňuje povinnost účetních jednotek sestavujících první účetní závěrku v souladu s IFRS zveřejnit dodatečné informace o finančních nástrojích podle novelizace IFRS 7, čímž vyrovnává postavení účetních jednotek sestavujících první účetní závěrku podle IFRS a účetních jednotek, které přijaly IFRS dříve.
- Novelizace IFRS 1 *První přijetí IFRS: Nahrazení pevně stanovených dat obecným ustanovením „datum přijetí IFRS“* (účinná pro účetní jednotky aplikující IFRS poprvé za roční období s počátkem 1. července 2011). Novelizace odstraňuje povinnost účetních jednotek sestavujících první účetní závěrku v souladu s IFRS překlasifikovat odúčtování nastalá před datem přijetí IFRS.
- Novelizace IFRS 1 *První přijetí IFRS: Výjimka pro účetní jednotky vykazující podle IFRS po období hyperinflace* (účinná pro účetní jednotky aplikující IFRS poprvé za roční období

s počátkem 1. července 2011). Novelizace vyjasňuje způsob návaznosti na vykazování podle IFRS po skončení období, kdy účetní jednotka nebyla schopna vyhovět požadavkům IFRS z důvodu stížení funkční měny hyperinflací.

- **Novelizace IFRS 7 Finanční nástroje: Zveřejnění** (účinná pro roční účetní období s počátkem 1. července 2011). Novelizace umožňuje uživatelům účetní závěrky lépe porozumět převodům finančních aktiv, (např. sekuritizacím), vč. možných dopadů jakýchkoli rizik na straně účetní jednotky, která finanční aktiva převádí. Novelizace přináší dodatečné požadavky na zveřejnění v situaci, kdy k převodu dojde v období blízkému datu účetní závěrky. Novelizace vychází z široké harmonizace IFRS s americkými účetními standardy US GAAP.

- **IFRS 9 Finanční nástroje** (účinný pro roční období počínající 1. lednem 2013 nebo později, s možností předčasného přijetí již v roce 2009). Dne 12. listopadu 2009, vydala IASB standard IFRS 9 *Finanční nástroje* jako první krok v projektu nahrazení IAS 39 *Finanční nástroje: účtování a oceňování*. IFRS 9 zavádí nové požadavky pro klasifikaci a oceňování finančních aktiv. IFRS 9 obsahuje nové požadavky na klasifikaci a ocenění finančních závazků, úpravu odúčtování finančních nástrojů, snížení hodnoty a zajišťovacího účetnictví. K datu sestavení účetní závěrky není projekt přijetí standardu IFRS 9 dokončen.

- **IFRS 10 Konsolidovaná účetní závěrka, IFRS 11 Společné podnikání, IFRS 12 Zveřejnění účasti v jiných jednotkách, IAS 27 Individuální účetní závěrka, IAS 28 Investice do přidružených podniků a účasti ve společném podnikání** (všechny s účinností pro roční období počínající 1. lednem 2013 nebo později). V rámci novelizace byl sjednocen přístup ke konsolidaci na principu kontroly dříve uvedený v IAS 27 a SIC 12. V souvislosti s novelizací byly pasáže týkající se konsolidované účetní závěrky revidovány a přesunuty do nového standardu IFRS 10. Interpretace SIC 12 byla zrušena. Nový standard IFRS 11, který nahradil standard IAS 31 už neobsahuje metodu poměrné konsolidace. Cílem vydání standardu IFRS 12 bylo sjednocení požadavků na zveřejnění, které byly dříve uvedeny v různých standardech.

- **IFRS 13 Oceňování reálnou hodnotou** (účinný pro roční období počínající 1. lednem 2013 nebo později). Cílem standardu je poskytnout jednotnou definici reálné hodnoty, metodu oceňování a způsoby jejího zveřejnění napříč všemi ostatními standardy. Standard, v rozsáhlé míře harmonizovaný s US GAAP, nerozšiřuje požadavky na použití reálné hodnoty, nýbrž vysvětluje způsoby její aplikace. V souvislosti s vydáním standardu byly odstraněny požadavky na použití reálné hodnoty z ostatních standardů.

- **Novelizace IAS 12 Daň ze zisku: Uplatnění hodnoty podkladových aktiv** (účinný pro roční období s počátkem 1. ledna 2012 nebo později). IAS 12 stanoví povinnost účtovat o odložené dani v souvislosti se způsobem využití hodnoty aktiva prostřednictvím používání aktiva nebo jeho prodeje. Hodnocení způsobu využití může být problematické u investic do nemovitostí oceňovaných v reálné hodnotě. Novelizace vyjasňuje tuto nejistotu stanovením předpokladu získání hodnoty formou prodeje. V důsledku novelizace se nebude interpretace SIC-21 *Daně ze zisku-využití hodnoty přeceňovaných neodpisovaných aktiv* dále aplikovat na investice do nemovitostí přeceňované na reálnou hodnotu. Novelizace zároveň přesouvá související výklad ze SIC 21 do standardu IAS 12.

- **IAS 24 Zveřejňování o spřízněných stranách (revidovaný)** (účinný pro roční období s počátkem 1. ledna 2011 nebo později). Novelizace modifikuje definici spřízněných stran a zjednodušuje zveřejňování informací v účetních jednotkách, které jsou vlastněné nebo spoluvlastněné státem.

- **Novelizace IAS 32 Finanční nástroje: Prezentace: Klasifikace emisí práv na nákup akcií (warrantů) stávajícím akcionářům** (účinná pro roční období s počátkem 1. února 2010 nebo později). Podle dosud platné úpravy bylo o poskytnutí práv na nákup akcií za pevnou částku cizí měny účtováno jako o derivátovém závazku. Novelizace přináší právo účtování emisí práv na nákup akcií s dopadem do vlastního kapitálu za podmínky, že práva získávají všichni stávající akcionáři za pevnou částku - a to bez ohledu na to, v jaké měně je právo denominováno.

- **Novelizace IFRIC 14 IAS 19 - Omezení hodnoty aktiva z definovaných požitků, minimální požadavky na financování a jejich vzájemný vztah** (účinná pro roční období počínající 1. ledna 2011 a později). Tato novelizace upravuje nezamýšlené důsledky IFRIC 14. Před přijetím této novelizace nebylo za určitých okolností dovoleno zobrazovat užitky z předplacených minimálních příspěvků jako aktivum. Toto nebylo při vydání interpretace zamýšleno a novelizace tento

problém opravuje. Novelizace musí být aplikována retrospektivně k nejdřívejšímu vykazovanému srovnávacímu období.

- IFRIC 19 Vypořádání finančních závazků kapitálovými nástroji (účinná pro účetní období počínající 1. července 2010 nebo později. Nicméně musí být aplikován retrospektivně od začátku nejdřívejšího vykazovaného srovnávacího období.) IFRIC 19 se vztahuje na účetní jednotky, které emitují vlastní kapitálové nástroje za účelem plného nebo částečného vypořádání finančního závazku.

U žádného z výše uvedených standardů E4U neočekává významný dopad na účetní závěrku.

#### *Standardy, novelizace a interpretace nepřijaté dosud k použití v Evropské unii (EU)*

Vzhledem k východiskům sestavení této individuální účetní závěrky, které jsou blíže uvedeny v poznámce č. 2, jsou informace požadované IAS 8 doplněny ještě o následující informace popisující stav schválených a neschválených standardů, novelizací a interpretací pro použití v Evropské unii. K datu schválení této individuální účetní závěrky nebyly dosud následující standardy, novelizace a interpretace schváleny Evropskou komisí pro užití v EU:

- IFRS 9 *Finanční nástroje* (vydáno 12. listopadu 2009)
- Novelizace IFRS 7 *Finanční nástroje: Zveřejnění* (vydáno 7. října 2010)
- Novelizace IAS 12 *Daň ze zisku: Získání hodnoty podkladových aktiv*
- Novelizace IFRS 1 *První přijetí IFRS: Nahrazení pevně stanovených dat obecným ustanovením „datum přijetí IFRS“*
- Novelizace IFRS 1 *První přijetí IFRS: Výjimka pro účetní jednotky vykazující podle IFRS po období hyperinflace*

### **3. PODSTATNÁ ÚČETNÍ PRAVIDLA**

#### **Prohlášení o shodě a východiska sestavení účetní závěrky**

Tato účetní závěrka představuje konsolidovanou účetní závěrku E4U a je sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií (dále IFRS). E4U tímto naplňuje ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, které se na ni vztahuje z důvodu jejího postavení jako emitenta cenných papírů registrovaných na regulovaném trhu cenných papírů v členském státě Evropské unie. Informace o standardech, novelizacích a interpretacích přijatých Radou pro Mezinárodní účetní standardy, ale dosud nepřijatých Evropskou komisí pro užití v EU, jsou obsaženy v poznámce č. 2.

Tato účetní závěrka je první účetní závěrku E4U sestavenou v souladu s IFRS.

Účetní závěrka je sestavena na bázi historického ocenění a na předpokladu pokračujícího podniku, pokud není stanoveno jinak. Základní účetní pravidla jsou přiblížena dále.

#### **Principy konsolidace**

Konsolidovaná účetní závěrka zahrnuje účetní závěrku Společnosti a účetních jednotek kontrolovaných Společností (jejích dceřiných společností). Ke kontrole dochází v případech, kdy Společnost má možnost ovládat finanční a provozní rozhodování dceřiné společnosti s cílem dosáhnout prospěch z její činnosti.

Všechny vnitroskupinové transakce, příjmy a výdaje byly eliminovány při přípravě konsolidovaných účetních výkazů.

Tato konsolidovaná účetní závěrka zahrnuje společnost E4U, a. s. a její dceřinou společnost SANERGIE, a. s.

#### **Použití odhadů**

Sestavení účetních výkazů a souvisejících komentářů v souladu s účetními zásadami IFRS vyžaduje, aby vedení Společnosti uskutečnilo odhady a předpoklady, které ovlivňují hodnoty

vykazované v účetních výkazech a souvisejících komentářích. Odhady se týkají zejména odpisů pozemků, budov a zařízení a kalkulace odložené daně. Ačkoli jsou odhady ze strany vedení založeny na co nejlepším povědomí o aktuálně známých vlivech na odhadované skutečnosti, skutečné výsledky se mohou nakonec od těchto odhadů lišit.

#### **Rozlišení krátkodobých a dlouhodobých položek**

Na základě povahy svých činností stanoví E4U prezentaci krátkodobých a dlouhodobých aktiv a krátkodobých a dlouhodobých závazků jako oddělených položek přímo v rozvaze. Položky aktiv a závazků jsou vykazovány v uspořádání odpovídajícím jejich likviditě.

Krátkodobá aktiva zahrnují peníze, peněžní ekvivalenty a jiná aktiva, u nichž se předpokládá, že budou realizována do dvanácti měsíců od rozvahového dne. Ostatní aktiva jsou klasifikována jako dlouhodobá aktiva. Závazky jsou vykazovány jako krátkodobé závazky, pokud jsou splatné v průběhu dvanácti měsíců od rozvahového dne. Všechny ostatní závazky jsou klasifikovány jako dlouhodobé závazky.

#### **Cizí měny**

Účetní závěrka je prezentována v měně České republiky (Kč), primárním ekonomickém prostředí, ve kterém E4U působí (její funkční měna). Transakce v měnách jiných než je funkční měna Společnosti (cizí měny) jsou zachyceny směnným kurzem platným k datu příslušné transakce. Ke každému rozvahovému dni jsou peněžní aktiva a závazky, které jsou vedeny v cizích měnách, přepočteny směnným kurzem platným k rozvahovému dni. Položky nepeněžních aktiv a závazků vykazované v reálné hodnotě, které jsou vedeny v cizích měnách, jsou přepočteny směnným kurzem platným k datu, ke kterému se stanoví reálná hodnota. Nepeněžní položky, které jsou oceněny v cizí měně na bázi historických cen, nejsou přeceňovány.

Kurzové rozdíly vznikající při vypořádání peněžních položek a při přecenění peněžních položek jsou zahrnuty do zisku nebo ztráty za období, ve kterém vznikly. Kurzové rozdíly vznikající při přecenění nepeněžních položek oceňovaných v reálné hodnotě jsou zahrnuty do zisku nebo ztráty za období, ve kterém vznikly, s výjimkou kurzových rozdílů vznikajících u nepeněžních aktiv a závazků, jejichž změna reálné hodnoty je vykázána přímo ve vlastním kapitálu. U těchto nepeněžních položek je kurzový rozdíl v podobě zisku nebo ztráty také vykázán přímo ve vlastním kapitálu.

#### **Pozemky, budovy a zařízení**

Pozemky, budovy a zařízení jsou při pořízení oceňovány v pořizovací ceně, která zahrnuje kupní cenu a všechny přímo přiřaditelné náklady vynaložené v souvislosti s uvedením aktiva do stavu pro jeho zamýšlené užití.

K datu účetní závěrky jsou pozemky, budovy a zařízení oceněny v pořizovací ceně snížené o amortizaci vyjádřenou prostřednictvím oprávek. Společnost nevykazuje žádné nakumulované ztráty ze snížení hodnoty.

Odpisy jsou u všech položek, s výjimkou pozemků a aktiv v procesu pořízení, kalkulovány lineární metodou po jejich odhadovanou dobu použitelnosti. Pokud je u využívaného aktiva identifikováno více významných komponentů s odlišnou dobou použitelnosti, jsou odpisy kalkulovány odděleně pro každý komponent.

Odhadované doby použitelnosti, zbytkové hodnoty a odpisové metody jsou na konci každého roku prověřovány a případná změna je zachycena jako změna v účetním odhadu s prospektivním dopadem na vykazovanou finanční situaci a výkonnost Společnosti.

Výdaje na opravy a údržbu, které u jednotlivých položek zajišťují splnění očekávané doby použitelnosti, výrobní kapacitu a produktivitu, jsou uznány ve výsledku hospodaření v období, ve kterém byly vynaloženy. Pořizovací náklady vynaložené za účelem technického zhodnocení, vylepšení a obnovení jednotlivých položek zahrnutých mezi pozemky, budovy a zařízení jsou aktivovány a následně odpisovány, pokud je pravděpodobné, že budoucí ekonomický prospěch, převyšující původně odhadovanou výkonnost existujícího aktiva, poplyne Společnosti.



Zisk nebo ztráta vznikající při prodeji nebo jiném vyřazení aktiva je stanovena jako rozdíl mezi prodejní cenou a účetní hodnotou aktiva a je uznána ve výsledku hospodaření příslušného účetního období.

Pro potřeby vykazání zahrnují pozemky, budovy a zařízení také zálohy zaplacené na pořízení hmotných investic.

Majetek ve fázi pořízení je oceněn v pořizovací ceně snížené o ztráty ze snížení hodnoty. To platí rovněž pro poskytnuté zálohy na pořízení majetku.

### **Leasingy**

Všechny leasingové smlouvy jsou posuzovány podle IAS 17, zda mají být vykazovány jako finanční nebo operativní leasing.

#### *E4U v pozici nájemce*

Pokud jsou v podstatě všechna rizika a odměny spojené s vlastnictvím pronajímaného aktiva převedena leasingovou smlouvou na E4U, je taková leasingová smlouva klasifikována jako smlouva o finančním leasingu a E4U jako nájemce.

Předmět leasingu je v takovém případě uznán jako aktivum na počátku doby trvání leasingu a to v reálné hodnotě pronajatého aktiva nebo ve výši současné hodnoty minimálních leasingových plateb, je-li tato částka nižší. Obě hodnoty jsou přitom stanoveny k počátku leasingu a minimální leasingové platby jsou leasingové platby očištěné o zahrnutou hodnotu vedlejších služeb (pojištění, servis aj.). Při výpočtu současné hodnoty minimálních leasingových plateb je za diskontní faktor uvážena implicitní úroková míra leasingu, je-li možné ji stanovit. V opačném případě je použita přírůstková výpůjční úroková míra.

Předmět leasingu je podle svého charakteru zařazen mezi položky „Pozemky, budovy a zařízení“ a odpisován po odhadovanou dobu své použitelnosti obdobně jako ostatní aktiva držena i vlastnický, případně je odpisován po dobu trvání leasingu, je-li tato doba kratší a neexistuje-li reálný předpoklad přechodu vlastnictví aktiva na E4U po ukončení doby leasingu.

Související závazek vůči pronajímateli je vykázan v rozvaze jako závazek z finančního leasingu. Leasingové platby jsou rozděleny mezi finanční náklady (úrokové náklady) a snížení závazku z leasingu způsobem, kterým je dosažena konstantní míra úroku kalkulovaná z dosud nesplacené výše závazku (tj. za použití metody efektivního úroku). Finanční náklady jsou zachyceny přímo ve výsledku hospodaření, pokud nesouvisí se způsobilým aktivem, kdy jsou v souladu s obecnými pravidly pro výpůjční náklady aktivovány do ocenění takového aktiva. Podmíněné nájemné vzniklé v souvislosti s finančním leasingem je uznáno jako náklad snižující výsledek hospodaření v okamžiku vzniku.

Nájemné placené v rámci operativních leasingů je uznáno jako náklad ve výsledku hospodaření na rovnoměrném základě po dobu trvání příslušného leasingu. Hodnota požitků obdržených nebo nárokováných jako podnět k uzavření operativního leasingu je rozložena na rovnoměrném základě po dobu trvání leasingu a představuje úpravu nájemních nákladů. Podmíněné nájemné vzniklé v souvislosti s operativním leasingem je uznáno jako náklad snižující výsledek hospodaření v okamžiku vzniku.

#### *E4U v pozici pronajímatele*

Pokud jsou v podstatě všechna rizika a odměny spojené s vlastnictvím pronajímaného aktiva převedena leasingovou smlouvou na nájemce, je taková leasingová smlouva klasifikována jako smlouva o finančním leasingu a E4U jako pronajímatel. E4U nemá uzavřeny žádné kontrakty charakteru finančního leasingu z pozice pronajímatele.

Výnosy z nájemného u operativních leasingů jsou uznány na rovnoměrné bázi po dobu trvání příslušného leasingu. Počáteční přímé náklady vzniklé v souvislosti s dojednáváním a uzavíráním smluv o operativním leasingu jsou uznány v nákladech na rovnoměrné bázi po dobu trvání leasingu.

### **Výpůjční náklady**

Výpůjční náklady přímo přiřaditelné pořízení, výstavbě nebo výrobě způsobilého aktiva, což jsou aktiva, která nezbytně vyžadují značné časové období k tomu, aby se stala způsobilými pro jejich zamýšlené použití nebo prodej, jsou zahrnuty do pořizovací ceny takových aktiv, dokud

příslušná aktiva nejsou z podstatné části připravena pro jejich zamýšlené použití nebo prodej. Výnos realizovaný z dočasné investice získaných prostředků je odečten od výpůjčních nákladů určených k aktivaci.

Všechny ostatní výpůjční náklady jsou uznány ve výsledku hospodaření v období, ve kterém vznikly.

### **Snížení hodnoty hmotných aktiv s výjimkou goodwillu**

Ke každému rozvahovému dni Společnost reviduje účetní hodnoty svých dlouhodobých hmotných aktiv s cílem určit, zdali neexistuje u těchto aktiv náznak ztráty ze snížení hodnoty. Pokud takový náznak existuje, je odhadnuta zpětně získatelná částka aktiva s cílem stanovit rozsah případné ztráty ze snížení hodnoty. Pokud není možné odhadnout zpětně získatelnou částku individuálního aktiva, odhaduje Společnost zpětně získatelnou částku peněžotvorné jednotky, ke které aktivum náleží. Existuje-li rozumná a konzistentní základna alokace, jsou celopodniková aktiva alokována na individuální peněžotvorné jednotky nebo v opačném případě jsou alokována na nejmenší skupinu peněžotvorných jednotek, u nichž lze identifikovat rozumnou a konzistentní alokační základnu.

Zpětně získatelná částka je vyšší z reálné hodnoty snížené o náklady na uskutečnění prodeje a hodnoty z užívání. Při určování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na jejich současnou hodnotu s použitím diskontní míry před zdaněním, která reflektuje současné tržní ocenění časové hodnoty peněz a rizik specifických pro dané aktivum, jehož odhady budoucích peněžních toků nebyly upraveny.

Pokud je zpětně získatelná částka aktiva (nebo peněžotvorné jednotky) odhadnuta ve výši, která je nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota aktiva (peněžotvorné jednotky) snížena na její zpětně získatelnou částku. Ztráta ze snížení hodnoty je uznána jako náklad okamžitě, s výjimkou případu, kdy je příslušné aktivum účtováno v přeceněné částce a ztráta ze snížení hodnoty je považována za snížení přecenění.

Je-li ztráta ze snížení hodnoty následně rušena, je účetní hodnota aktiva (peněžotvorné jednotky) navýšena na upravený odhad zpětně získatelné částky, přičemž toto zvýšení účetní hodnoty nesmí převýšit účetní hodnotu, která by byla stanovena, pokud by ztráta ze snížení hodnoty aktiva (peněžotvorné jednotky) nebyla uznána v předchozích letech. Zrušení ztráty ze snížení hodnoty je uznáno jako výnos okamžitě, ledaže je příslušné aktivum účtováno v přeceněné částce a zrušení ztráty ze snížení hodnoty je považováno za zvýšení přecenění.

### **Finanční nástroje**

Finanční aktiva a finanční závazky jsou uznány v rozvaze Společnosti v okamžiku, kdy se Společnosti stane účastníkem smluvních podmínek finančního nástroje.

#### **Metoda efektivní úrokové míry**

Metoda efektivní úrokové míry je metoda výpočtu zůstatkové hodnoty finančního aktiva (závazku) a alokace úrokových výnosů (nákladů) v průběhu odpovídajícího období. Efektivní úroková míra je úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy (platby) po očekávanou dobu trvání finančního aktiva (závazku) nebo případně po dobu kratší.

Úrokové výnosy (náklady) jsou uznány na bázi efektivní úrokové míry u dlužných nástrojů s výjimkou finančních aktiv klasifikovaných jako nástroje oceňované v reálné hodnotě s přeceněním do výsledku hospodaření.

#### **a. Finanční aktiva**

Finanční aktiva jsou při nákupu a prodeji při kontraktech s vypořádáním obvyklým na relevantním trhu účtována metodou data obchodu a jsou při pořízení oceněna v reálných hodnotách snížených o transakční náklady s výjimkou finančních aktiv oceňovaných v reálných hodnotách s dopadem přecenění do výsledku hospodaření, která jsou oceňována v reálných hodnotách.

Finanční aktiva jsou klasifikována do následujících kategorií: (i) finanční aktiva v reálné hodnotě s přeceněním do výsledku hospodaření, (ii) investice držené do splatnosti, (iii) realizovatelná

finanční aktiva a (iv) půjčky a pohledávky. Klasifikace finančních aktiv odpovídá podstatě a účelu finančních aktiv a je stanovena vždy k jejich počátečnímu zachycení.

Z výše uvedených kategorií k 31. prosinci 2010 Společnost vykazuje pouze finanční aktiva klasifikovaná jako půjčky a pohledávky.

#### Půjčky a pohledávky

Obchodní pohledávky, poskytnuté půjčky a ostatní pohledávky s pevně stanovenými nebo určitelnými platbami, které nejsou obchodovány na aktivním trhu, jsou klasifikovány jako „Půjčky a pohledávky“. Položky v této kategorii finančních aktiv jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry upravené o ztrátu ze snížení hodnoty (viz poznámka dále „Snížení hodnoty finančních aktiv“).

Kalkulace výnosových úroků vyplývá z aplikace metody efektivní úrokové míry s výjimkou krátkodobých pohledávek, u nichž případné uznání úroku dosahuje nevýznamných hodnot.

#### Snížení hodnoty půjček a pohledávek

Půjčky a pohledávky jsou ke každému rozvahovému dni testovány na případné snížení hodnoty. Ke snížení jejich hodnoty dochází v okamžiku, kdy je identifikován objektivní důkaz, že v důsledku jedné nebo více událostí, které nastaly po počátečním uznání půjčky či pohledávky, došlo k ovlivnění odhadovaného budoucího peněžního toku plynoucího do Společnosti. U těchto finančních aktiv vykazovaných v zůstatkové hodnotě je částka snížení hodnoty stanovena jako rozdíl mezi účetní hodnotou aktiva a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků diskontovaných efektivní úrokovou mírou stanovenou při prvotním uznání aktiva.

Účetní hodnota půjček je snížena z titulu vypočtené ztráty ze snížení hodnoty přímo. U obchodních pohledávek dochází ke snížení prostřednictvím účtu opravných položek. Pokud dojde k identifikaci určité pohledávky jako nesplatitelné, je její účetní hodnota plně odepsána proti vytvořené hodnotě opravných položek. Změny v účetní hodnotě opravných položek jsou uznány ve výsledku hospodaření.

Pokud je v následném období identifikováno snížení částky ztráty ze snížení hodnoty a toto snížení lze objektivně přiřadit události vzniklé po uznání ztráty ze snížení hodnoty, je původně zachycená ztráta ze snížení hodnoty zrušena s dopadem na výsledek hospodaření. Ztrátu ze snížení hodnoty lze přitom zrušit maximálně v rozsahu, který nezpůsobí nárůst účetní hodnoty finančního aktiva k datu zrušení ztráty nad zůstatkovou hodnotu, která by byla prezentována, pokud by nebyla uznána ztráta ze snížení hodnoty.

#### **b. Finanční závazky**

Finanční závazky jsou klasifikovány buď jako (i) finanční závazky oceňované v reálných hodnotách s přeceněním do výsledku hospodaření nebo (ii) ostatní finanční závazky. Klasifikace finančních závazků je stanovena vždy k jejich počátečnímu zachycení.

Společnost k 31. prosinci 2010 nevykazuje žádné finanční závazky oceňované v reálných hodnotách s přeceněním do výsledku hospodaření.

#### Ostatní finanční závazky

Ostatní finanční závazky zahrnující půjčky a obchodní závazky, jsou při prvotním uznání oceněny v reálné hodnotě upravené o vedlejší transakční náklady, které jsou přímo přiřaditelné vzniku finančního závazku. Následné ocenění je založeno na zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry, kdy vyplývající úrokový náklad je uznán na bázi efektivního úroku.

#### **Náklady na penzijní požitky / Penzijní plány**

Společnost nespravuje žádné penzijní plány definovaných příspěvků, ani penzijní plány definovaných požitků. E4U činí pouze pravidelné platby do státem řízeného penzijního systému. Tyto platby jsou účtovány jako náklad v okamžiku, kdy se stanou splatnými a stávají se součástí osobních nákladů.

## Zdanění

Daňový náklad představuje součet splatné daně a odložené daně.

### Splatná daň

Splatná daň vychází ze zdanitelného zisku stanoveného pro příslušný rok. Zdanitelný zisk se liší od zisku prezentovaného ve výledovce, protože vychází z české účetní a daňové legislativy. Zdanitelný zisk vylučuje položky výnosů a nákladů, které jsou zdanitelné nebo odpočitatelné v jiných letech, a dále vylučuje položky, které nejsou nikdy zdanitelné nebo odpočitatelné. Závazek z titulu splatné daně je vypočten obecně za použití daňových sazeb uzákoněných k rozvahovému dni.

K 31. prosinci 2010 nevznikl Společnosti žádný daňový náklad.

### Odložená daň

Odložená daň je daň, která se očekává, že bude placena nebo navracena z rozdílů mezi účetními hodnotami aktiv a závazků v účetních výkazech a odpovídajícími daňovými základními použitými při výpočtu zdanitelného zisku. Odložená daň je účtována na základě rozvahového přístupu závazkovou metodou.

Z použití závazkové metody vyplývá, že pro výpočet odložené daně je použita sazba daně z příjmu platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo daňová pohledávka uplatněny. Rozvahový přístup znamená, že výpočet odložené daně vychází z přechodných rozdílů mezi účetními hodnotami aktiv a závazků a jejich daňovými základními.

Odložené daňové závazky jsou uznány u všech zdanitelných přechodných rozdílů. Naopak odložené daňové pohledávky jsou uznány pouze v rozsahu, v němž je pravděpodobné, že budou dosaženy zdanitelné zisky, proti kterým mohou být odčitatelné přechodné rozdíly využity.

Odložená daňová pohledávka, resp. závazek, je kalkulována za použití daňových sazeb, jejichž aplikace se očekává v období, ve kterém bude realizována.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky, resp. závazku, je přehodnocována ke každému rozvahovému dni a případně snížena na rozsah, u něhož není již nadále pravděpodobné, že bude dosažen dostatečný zdanitelný zisk, který by umožnil celou pohledávku nebo její část zpětně uhradit.

### Splatná a odložená daň za účetní období

Odložená daň je zachycena ve výsledku hospodaření s výjimkou odložené daně, která se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu, kdy je odložená daň také zachycena ve vlastním kapitálu. Odložená daňová pohledávka, resp. odložený daňový závazek, vykázaná v rozvaze Společnosti je zachycena ve výsledku hospodaření.

### Uznání výnosů

Výnosy jsou oceňovány v reálné hodnotě obdržené nebo nárokované protihodnoty a představují částky nárokované za zboží a služby poskytnuté v běžné podnikatelské činnosti. Výnosy jsou sníženy o odhadované slevy, daň z přidané hodnoty a jiné s tržbami související daně.

### Výnosy z poskytování služeb

Výnosy z poskytování služeb jsou založeny na analýze stupně dokončení služby k rozvahovému dni, pokud lze celkový výsledek transakce spolehlivě odhadnout. K uznání výnosu musí být současně splněny všechny následující podmínky:

- částka výnosu může být spolehlivě oceněna;
- je pravděpodobné, že ekonomické užitky, které jsou s transakcí spojeny, poplynou do Společnosti;
- k rozvahovému dni je možné spolehlivě stanovit stupeň dokončení transakce; a
- vynaložené náklady transakce a náklady jejího dokončení mohou být spolehlivě oceněny.

### **Události po rozvahovém dni**

Dopady událostí, které nastaly v době mezi rozvahovým dnem a datem sestavení účetní závěrky, jsou zachyceny v účetních výkazech E4U v případě, že tyto události dále vypovídají o podmínkách, které existovaly k rozvahovému dni.

Naopak podstatné události, ke kterým dochází následně po rozvahovém dni, ale před sestavením účetní závěrky, a které svědčí o podmínkách, které nastaly následně po rozvahovém dni, vedou pouze ke zveřejnění těchto událostí, nikoliv k jejich zachycení v účetních výkazech.

### **Důležité účetní úsudky a klíčové zdroje nejistoty při odhadech**

Při uplatňování účetních pravidel Společnosti se od jejího vedení vyžaduje, aby provedlo úsudky a vypracovalo odhady a předpoklady o výši účetní hodnoty aktiv a závazků, která není okamžitě zřejmá z jiných zdrojů. Odhady a příslušné předpoklady se realizují na základě zkušeností z minulých období a jiných faktorů, které se v daném případě považují za relevantní. Skutečné výsledky se od těchto odhadů mohou lišit.

Odhady a příslušné předpoklady se pravidelně prověřují. Opravy účetních odhadů se vykazují v období, ve kterém byl daný odhad opraven (pokud má oprava vliv pouze na příslušné období), nebo v období vytvoření opravy a v budoucích obdobích (pokud má oprava vliv na běžné i budoucí období).

### **Důležité úsudky o uplatňování účetních pravidel**

Při uplatňování účetních pravidel Společnosti neprovedlo její vedení žádné důležité úsudky (mimo těch vyžadujících odhady - viz dále), které by měly významný vliv na částky vykázané v účetní závěrce.

### **Klíčové zdroje nejistoty při odhadech**

V této části uvádí Společnost základní předpoklady týkající se budoucnosti a další klíčové zdroje nejistoty při odhadech vypracovaných k rozvahovému dni, u nichž existuje významné riziko, že během příštího roku způsobí závažné úpravy účetní hodnoty aktiv a závazků.

Společnost má významný objem pozemků, budov a zařízení, která jsou odepisována na základě odhadované doby použitelnosti pro Společnost, odhadované zbytkové hodnoty a/nebo odhadovaných nákladů na odstranění těchto aktiv na konci jejich životnosti. Dopady těchto odhadů se projevují ve výkazech Společnosti ve vykazovaných odpisech a zůstatkových hodnotách dlouhodobých aktiv.

Vzhledem k nerozpoznání snížení hodnoty, neexistenci aktiv a závazků oceňovaných v reálných hodnotách a nulové potřebě tvorby rezerv neexistuje k rozvahovému dni žádná další významná nejistota při odhadech.

## **4. ŘÍZENÍ FINANČNÍCH RIZIK**

Finanční rizika, která v současné době ovlivňují finanční situaci a výkonnost Společnosti, vyplývají především z existence závazků z titulu finančních leasingů - viz poznámka 7.4.

V roce 2010 Společnost nevyužívala v oblasti řízení rizik žádné finanční deriváty.

### **Řízení rizika likvidity**

Řízení rizika likvidity spočívá v udržování dostatečného objemu provozního kapitálu, tedy prostředků (peněz a peněžních ekvivalentů), kterými společnost průběžně financuje svou provozní činnost a plní průběžně závazky vůči svým partnerům. S tím souvisí i udržování vhodného poměru krátkodobých a dlouhodobých cizích zdrojů. Vzhledem k tomu, že společnosti nevznikají při běžné provozní činnosti (provoz fotovoltaických elektráren) nové průběžné závazky z obchodních vztahů, které by byly finančně významné, spadá do této kategorie především řízení a udržování dostatečně vysoké likvidity, která je nutná k obsluze leasingových splátek, tedy jistiny a úroků, a která je nutná k provozu a údržbě výroben elektrické energie a též k výplatě dividend, neboť cílem společnosti je průběžně vyplácet převážnou část zisku koncovým akcionářům.

Společnosti vznikají průběžně (v měsíčních intervalech) pohledávky plynoucí z prodeje vyrobené elektrické energie, tyto pohledávky jsou průběžně hrazeny, přičemž jejich splatnost je velmi krátká (nepřevyšuje jeden měsíc) a bonita smluvních partnerů odebírající elektrickou energii velmi vysoká. Provozní kapitál společnosti (working capital) tedy průběžně roste, neboť v následujících letech převyšuje dle všech dnes známých skutečností objem peněžních prostředků průběžně přijímaných o 30-60% objem prostředků nutných na průběžnou obsluhu dluhu a provozní činnost.

Společnost nemá žádné dlouhodobé pohledávky.

V krátkodobém horizontu je nepravděpodobné, že by si společnost musela na svou provozní činnost půjčovat peněžní prostředky od externích subjektů, řízení likvidity spočívá primárně v dozoru a průběžném monitorování likviditní pozice společnosti. V případě potřeby jsou půjčky od externích subjektů možné.

#### Řízení úvěrového rizika

Úvěrové riziko je riziko vzniku finanční ztráty v důsledku nesplnění smluvních závazků protistranou. V této souvislosti není Společnost vystavena žádným významným úvěrovým rizikům, neboť nevykazuje k 31.12.2010 a 7.9.2010 žádné dlouhodobé pohledávky a krátkodobé pohledávky vykázané v bilanci Společnosti se vztahují na obchodní vztahy se subjekty s prvotřídní bonitou. Společnost sleduje pravidelně výši svých pohledávek a jejich časovou strukturu. Obchodní vztah (prodej energie) je založen na smluvním vztahu s odběrateli, obchodními partnery, jejichž bonitu Společnost vyhodnotila jako velmi dobrou. Z tohoto důvodu nevytváří Společnost na pohledávky vůči těmto partnerům opravné položky.

#### Řízení měnového rizika

Společnost neprovádí žádné významné operace v cizích měnách. Společnost nevykazuje k 31. prosinci 2010 a k 31. prosinci 2009 žádná peněžní aktiva ani závazky, které by byly denominované v cizích měnách. Z tohoto důvodu nedochází k přepočtům cizoměnových položek do funkční měny a neexistuje tedy významné měnové riziko, které by z takovýchto operací plynulo a které by bylo nutno průběžně sledovat a řídit.

#### Řízení úrokového rizika

Úrokové riziko je riziko plynoucí z možné změny úrokových sazeb v budoucnosti, které by se mohlo promítnout do výsledků Společnosti.

Na straně aktiv nenese společnost žádné úrokové riziko.

Společnost je vystavena úrokovému riziku na straně pasiv, jedná se o úrokové riziko plynoucí z možného navýšení úroků u leasingových splátek v budoucnu, které tak může ovlivnit peněžní toky společnosti. U obou leasingových smluv se úrokové sazby přenastavují dle smluvních podmínek v pravidelných intervalech dle referenčních tržních úrokových sazeb.

#### *Citlivost na změnu úrokových sazeb*

U leasingové smlouvy s Raiffeisen-Leasing s. r. o. (od prosince 2008, pětiletá fixace, aktuálně 6,37 %) by se zvýšení úrokových sazeb v dalších obdobích fixace plně promítlo do peněžních toků společnosti od roku 2014. Zvýšení sazeb o 1 % by mělo za následek nárůst leasingových splátek o 993 tis. Kč ročně.

U leasingové smlouvy s IMMORANT ČR s. r. o. (od ledna 2010, tříletá fixace, aktuálně 6,36%) by se zvýšení úrokových sazeb v dalších obdobích fixace plně promítlo do peněžních toků společnosti od roku 2013, zvýšení úrokových sazeb o 1% by mělo za následek nárůst leasingových splátek o 946 tis. Kč ročně.

Společnost průběžně sleduje svou úrokovou pozici a srovnává ji s tržními úrokovými sazbami na trhu. Společnost má možnost na základě této analýzy po ukončení období fixace dohodnout s poskytovatelem leasingu jiné období fixace nebo přechod na plovoucí úrokovou sazbu.

#### Řízení kapitálového rizika

Cílem Společnosti při řízení struktury kapitálu je zabezpečit její schopnost pokračovat v podnikání s hlavním cílem produkovat zisky pro své akcionáře, udržovat optimální poměr

vlastních a cizích zdrojů a tlačít na snižování celkových nákladů kapitálu. Struktura zdrojů Společnosti sestává ze závazků, které zahrnují závazek z leasingových smluv, peněz a peněžních ekvivalentů a vlastního kapitálu (viz Výkaz o změnách ve vlastním kapitálu). Za účelem udržení či zlepšení kapitálové struktury, může Společnost požádat akcionáře o zvýšení vlastního kapitálu.

Společnost sleduje zdroje financování na základě poměru vlastních a cizích zdrojů počítaného jako poměr čistého dluhu na celkovém kapitálu. Čisté cizí zdroje jsou počítány jako celkové závazky (včetně úvěrů a půjček a závazků z obchodního styku, jež jsou vykázány v rozvaze) snížené o zůstatek peněz a peněžních ekvivalentů. Celkový kapitál je počítán jako vlastní kapitál vykázaný v rozvaze plus čisté cizí zdroje. Poměr vlastních a cizích zdrojů k 31. prosinci 2010 a 7. září 2010 byl následující:

	K 31/12/2010	K 7/9/2010
Celkové závazky (výpůjčky)	354 731	374 684
Mínus: peníze a peněžní ekvivalenty	15 979	24 909
Čistý dluh	338 752	349 775
Vlastní kapitál	79 778	82 857
Celkový kapitál	418 530	432 632
Poměr vlastního a celkového kapitálu	0,19	0,19

## 5. INFORMACE O SEGMENTECH

Jediným produktovým segmentem společnosti E4U a. s. je v současné době výroba a prodej elektrické energie, tedy provozování výroben elektriny z fotovoltaických elektráren. Společnost má tedy maximálně zefektivněnou organizační strukturu, většina činností spojených s provozem je (a bude) zajišťována externími dodavateli. V budoucích obdobích je pravděpodobný vznik dalšího provozního (produktového) segmentu, kterým se mohou stát výroby tepelné energie ze slunečního záření. V současné době společnost výroby tepla neprovozuje a tento segment zatím neexistuje.

Veškeré tržby společnosti uvedené ve výsledovce plynou z tuzemska, neexistují tržby plynoucí z obchodů se zahraničím.

Veškerá dlouhodobá aktiva společnosti jsou umístěna v tuzemsku, neexistují žádná zahraniční aktiva.

Veškerá vyrobená energie je dodávána jednomu odběrateli.

## 6. POZNÁMKY K VÝKAZU ÚPLNÉHO VÝSLEDKU

### 6.1 Tržby z prodeje elektrické energie

Tržby společnosti podléhají silné sezónnosti, výroba elektrické energie ze slunečního záření je mnohem větší v letních měsících než v zimních. Tabulka zobrazuje průměrné hodnoty pro Českou republiku, jedná se o množství energie v kWh, které dopadne v průměru na 1 m<sup>2</sup> horizontální plochy v České republice.

Tyto hodnoty jsou převzaté z energetického auditu, který byl vyhotoven před výstavbou. Hodnoty se v jednotlivých regionech liší (celková dopadající energie na jižní Moravě, kde se elektrárny nacházejí, je vyšší).

Přibližně v těchto poměrech je tedy rozložena i výroba a tedy i tržby během roku. Je velkou výhodou, že tuto sezónnost zohledňují i leasingové společnosti a výše leasingových splátek v jednotlivých měsících tuto sezónnost odráží.

Měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	rok
kWh/m <sup>2</sup>	22	36	83	117	150	167	167	139	100	56	25	19	1081

## 6.2 Zisk na akcii

	Období končící 31. prosince 2010
Zisk za období náležející akcionářům mateřské společnosti (v tis. Kč)	-3 079
Vážený průměr počtu vydaných akcií za období (v počtu ks)	2 391 640
Zisk na akcii - základní a zředěný (v Kč)	-1,29

Všechny akcie E4U jsou stejného druhu.

V období roku 2010 nedošlo k žádným změnám v počtu vydaných akcií.

E4U nevydala žádné instrumenty, které by potencionálně mohly způsobit zředění zisku na akcii.

## 6.3 Daň ze zisku

	Období končící 31. prosince 2010
Splatný daňový náklad	0
Úprava splatné daně za minulé období	0
	0
Odložený daňový náklad (výnos) vztahující se ke vzniku nebo ke zrušení přechodných rozdílů	-534
	-534
<b>Celkový daňový náklad</b>	<b>-534</b>

	Období končící 31. prosince 2010
Zisk před zdaněním	-3 613
sazba daně	19 %
kalkulovaná daň	-686
Daňový dopad:	
Příjmy nezahmované do základu daně	-2 325
Výdaje neodčitatelné od základu daně	2 477
<b>Celkový daňový náklad</b>	<b>-534</b>



## 7. POZNÁMKY K VÝKAZU FINANČNÍ POZICE

### 7.1 Pozemky, budovy a zařízení

v tis. Kč	Pozemky	Fotovoltaické elektrárny	Stroje a motorová vozidla	Celkem
<b>POŘIZOVACÍ NÁKLADY</b>				
Zůstatek k 7. září 2010	7 042	438 188	792	446 022
Zůstatek k 31. prosinci 2010	7 042	438 188	792	446 022
<b>ODPISY A OPRÁVKY</b>				
Zůstatek k 7. září 2010	0	23 605	277	23 882
Odpisy	0	6 167	48	6 215
Zůstatek k 31. prosinci 2010	0	29 772	325	30 097
<b>ÚČETNÍ HODNOTA</b>				
K 7. září 2010	7 042	414 583	515	422 140
K 31. prosinci 2010	7 042	408 416	467	415 925
Aktiva pořizovaná formou finančního leasingu				
K 7. září 2010	0	409 711	0	409 711
K 31. prosinci 2010	0	403 636	0	403 636

Následující doba použitelnosti je uvažována při výpočtu odpisů:

- Stroje a motorová vozidla 3 až 5 let
- Fotovoltaické elektrárny - měniče 15 let
- Fotovoltaické elektrárny - zbývající součásti 25 let

V souvislosti s pořízením položek pozemků, budov a zařízení vykazuje SANERGIE k 31. prosinci 2010 smluvní závazky ve výši 353 606 tis. Kč (k 31. prosinci 2009: 422 698 tis. Kč), z toho závazky z titulu finančních leasingů ve výši 353 606 tis. Kč (k 31. prosinci 2009: 369 385 tis. Kč).

#### Zastavená aktiva

Veškerý majetek pořízený formou leasingu je po dobu trvání leasingového období ve vlastnictví leasingové společnosti. Z titulu uzavřené leasingové smlouvy a/nebo všeobecných obchodních podmínek leasingové společnosti je nakládání s tímto majetkem výrazně omezeno. Majetek lze po dobu trvání vlastnického práva leasingové společnosti použít v souladu s jeho účelem a to s péčí řádného hospodáře, majetek nelze bez souhlasu leasingové společnosti zhodnocovat nebo jinak upravovat ani dále pronajímat. Po skončení trvání leasingové smlouvy bude majetek převeden do vlastnictví leasingového nájemce a to v souladu a za podmínek stanovených leasingovou smlouvou.

### 7.2 Obchodní a jiné pohledávky

Pokles hodnoty pohledávek z obchodních vztahů souvisí s vývojem tržeb společnosti, které podléhají silné sezónnosti - viz pozn. 6.1. Hodnota pohledávek se odvíjí od výroby elektrické energie, která je vyšší v letních měsících než v zimních.

## 7.3 Vlastní kapitál

### Základní kapitál

Společnost E4U a. s. vznikla 7. září 2010. Při založení byly do společnosti vloženy akcie společnosti SANERGIE a. s. přeceněné dle posudku znalce na hodnotu 239 164 tis. Kč. Tato operace byla eliminována v rámci konsolidačních úprav a E4U tak vykazuje vydaný kapitál odpovídající vlastnímu jmění společnosti SANERGIE a. s. před tímto přeceněním, tj. 82 857 tis. Kč.

E4U má k 31. prosinci 2010 a k 7. září 2010 registrovaný (zapsaný) a plně splacený základní kapitál ve výši 239 164 tis. Kč. Tento se skládá z 2 391 640 ks registrovaných akcií o nominální hodnotě 100 Kč/akcii. K 31. prosinci 2010 byl celý základní kapitál plně splacen.

K 6. lednu 2011 nabylo právní moci rozhodnutí České národní banky týkající se veřejné nabídky akcií E4U a. s. - viz poznámka 10.

## 7.4 Závazky z finančního leasingu

Společnost pořizuje technologie solárních elektráren formou finančního leasingu. Leasing byl poskytnut dvěma subjekty, společností Raiffeisen - Leasing s. r. o. a společností IMMORENT ČR s. r. o.

Společnost Raiffeisen -Leasing s. r. o. je finančním partnerem při financování FVE Dubňany. Po odečtení první mimořádné leasingové splátky ve výši 8 959 tis. Kč činí celková financovaná částka 210 848 tis. Kč. Splátkový kalendář je rozložen na 180 měsíců (od prosince 2008), výše úroků je 6,47% p.a. v prvním fixačním období a fixace úroků je pětiletá, poslední splátka je splatná v listopadu 2023, průměrná roční splátka činí 22 121 tis. Kč za předpokladu, že nedojde ke změně úrokových sazeb. Úrok je stanoven jako fixní po dobu pěti let, s následným přepočtem po skončení fixního období, kdy dojde k přenastavení úrokových sazeb dle aktuální výše úrokových sazeb na trhu.

Společnost IMMORENT ČR s. r. o. je finančním partnerem při financování FVE Ratiškovice. Z celkových investičních nákladů ve výši 212 800 tis. Kč byly uhrazeny na počátku leasingového období mimořádné splátky ve výši 46 937 tis. Kč, dále bylo 165 863 tis. Kč rozloženo na 180 měsíčních splátek (od ledna 2010). Splátkový kalendář končí v prosinci 2024, průměrná roční splátka činí 17 219 mil Kč při tříleté fixaci úroků, výše úroků v prvním fixačním období činí 6,36%. Úrok je stanoven jako 3letý SWAP plus úrokový příplatek.

Smlouvy byly klasifikovány jako smlouvy o finančním leasingu z důvodu přechodu vlastnictví k předmětu leasingu na konci doby trvání smlouvy na Společnost.

Následující tabulky shrnují budoucí leasingové platby:

K 31. prosinci 2010 (v tis. Kč)	Minimální leasingové platby	Úrokové náklady	Současná hodnota
Do jednoho roku	39 278	21 638	17 640
Od jednoho roku do pěti let	157 112	78 007	79 105
Po pěti letech	330 646	73 785	256 861
<b>Celkem</b>	<b>527 035</b>	<b>173 429</b>	<b>353 606</b>

K 7. září 2010 (v tis. Kč)	Minimální leasingové platby	Úrokové náklady	Současná hodnota
Do jednoho roku	39 147	23 738	15 409
Od jednoho roku do pěti let	157 112	79 534	77 578
Po pěti letech	341 867	78 704	263 162
<b>Celkem</b>	<b>538 126</b>	<b>181 977</b>	<b>356 149</b>

v tis. Kč	31. prosince 2010	7. září 2010
Krátkodobé závazky	17 640	15 409
Dlouhodobé závazky	335 966	340 740
<b>Celkem</b>	<b>353 606</b>	<b>356 149</b>

## 7.5 Odložená daň

Odložená daň je kalkulována použitím sazby 19 %.

v tis. Kč	31. prosince 2010	7. září 2010
Pozemky, budovy a zařízení ve finančním leasingu	375	-131
Ostatní pozemky, budovy a zařízení	214	186
<b>Celkem pohledávka (+) / závazek (-)</b>	<b>589</b>	<b>55</b>

Společnost očekává dostatečné budoucí zdanitelné příjmy pro uplatnění odložených daňových pohledávek.

## 7.6 Obchodní a jiné závazky

Nižší hodnota závazků z obchodních vztahů k 31. prosinci 2010 ve srovnání se zůstatkem k 7. září 2010 souvisí s úhradou závazku Ing. Petru Bínovi v celkové výši 15 667 tis. Kč - viz také pozn. 9.

## 8. POZNÁMKY K VÝKAZU PENĚŽNÍCH TOKŮ

Peníze a peněžní ekvivalenty pro účely výkazu peněžních toků zahrnují:

v tis. Kč	31. prosince 2010	7. září 2010
Pokladna	2 237	14 345
Bankovní účty	13 742	10 564
<b>Celkem</b>	<b>15 979</b>	<b>24 909</b>

## 9. SPŘÍZNĚNÉ STRANY

Mezi spřízněné strany patří:

- pan Petr Bína, který je 90%ním vlastníkem společnosti E4U FINANCE s. r. o.
- společnost E4U FINANCE s. r. o., která je majoritním akcionářem společnosti E4U a. s.
- společnost SLUNETA a. s. vlastněná manželkou pana Petra Bíny, a kde je pan Petr Bína předsedou představenstva
- dceřiná společnost SANERGIE a. s.

Transakce mezi E4U a. s. a společností SANERGIE a. s. byly vyloučeny v konsolidaci a nejsou zde uvažovány. Následující tabulka poskytuje přehled o pohledávkách a závazcích E4U vůči ostatním spřízněným stranám k rozvahovému dni (v tis. Kč):

	Závazky		Pohledávky	
	31. prosince 2010	7. září 2010	31. prosince 2010	7. září 2010
SLUNETA a. s.	85	-	100	-
pan Petr Bína	-	15 667	-	-
<b>Celkem</b>	<b>85</b>	<b>15 667</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

## **Transakce se spřízněnými stranami**

### **Transakce mezi spřízněnými stranami: SANERGIE a. s. a p. Petrem Bínou:**

Dne 2. července 2010 poskytl jediný akcionář společnosti SANERGIE a. s., v té době Ing. Petr Bína, příspěvek do vlastního kapitálu společnosti SANERGIE a. s. v částce 6 016 632,00 Kč. Splacení příspěvku bylo provedeno započtením s pohledávkou p. Petra Bíny za společností.

Dne 29. června 2010 rozhodl jediný akcionář společnosti SANERGIE a. s., p. Petr Bína, o rozdělení nerozděleného zisku minulých let společnosti SANERGIE a. s. formou výplaty dividend. Výše dividendy byla stanovena na 17 416 TCZK, rozhodný den pro uplatnění práva na dividendu byl stanoven na 16. prosince 2010, den splatnosti dividendy byl stanoven na 20. srpna 2011.

### **Transakce mezi spřízněnými stranami: E4U FINANCE s. r. o. a E4U a. s.:**

Společnost E4U FINANCE s. r. o. je jediným zakládajícím akcionářem společnosti E4U a. s. Dne 7. září 2010 splatila společnost E4U FINANCE s. r. o. základní kapitál vznikající společnosti E4U a. s. formou věcného vkladu, konkrétně vložením akcií společnosti SANERGIE a. s. v celkové hodnotě 239 164 000 Kč.

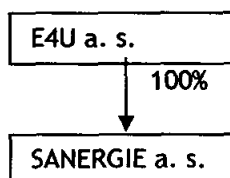
### **Půjčky mezi spřízněnými stranami SANERGIE a. s. a p. Petrem Bínou**

V minulých obdobích poskytoval p. Petr Bína společnosti půjčky, jejichž výše byla k 1.1.2010 celkem 20.684.010 Kč, k 30.6.2010 celkem 21.684.010 Kč. Ke dni 2.7.2010 byl zaúčtován příspěvek do vlastního kapitálu společnosti SANERGIE a. s. ve výši 6.016.632 a pohledávky p. Petra Bíny v této výši byly započteny. Zbylé pohledávky byly v období září - prosinec 2010 vyrovnány a k 31. prosinci 2010 činí výše pohledávek p. Bíny vůči společnosti SANERGIE 0 Kč.

### **Ručitelské prohlášení**

Mateřská společnost E4U a. s. jako ručitel přebírá ručení za splnění všech peněžitých pohledávek společností Immorent vůči společnosti SANERGIE a. s., které vyplývají z leasingové smlouvy mezi společnostmi SANERGIE a. s. a Immorent, nebo které by vznikly jako důsledek případného porušení smlouvy.

## **Vedení společnosti**



### **E4U a. s.**

Představenstvo: Ing. Petr Bína (předseda představenstva), Ing. Aleš Jelínek, CFA, Lukáš Květoun  
Dozorčí rada: JUDr. Petr Neubauer (předseda dozorčí rady), Mgr. Michal Pavlas, Radek Maléř

### **SANERGIE a. s.**

Představenstvo: Ing. Petr Bína  
Dozorčí rada: Ing. Věra Bínová (předseda dozorčí rady), Ing. Jana Patzáková, Jitka Bínová

### **Personální propletenost na úrovni řídicích a dozorčích orgánů**

Pan Petr Bína je předseda představenstva společnosti E4U a. s. a zároveň jediný člen představenstva společnosti SANERGIE a. s. Dceřiná společnost SANERGIE a. s. má v dozorčí radě paní Janu Patzákovou (sestra), paní Věru Bínovou (matka) a paní Jitku Bínovou (manželka), které jsou s panem Ing. Petrem Bínou v příbuzenském vztahu.

Pan Radek Maléř, člen dozorčí rady společnosti E4U a. s., je zároveň zaměstnancem dceřiné společnosti SANERGIE a. s.

### Odměny členům vedení

Členové dozorčí rady a představenstva společnosti E4U a. s. mají se společností uzavřené smlouvy o výkonu funkce, počátek výkonu funkce je den založení společnosti E4U a. s., jejich funkční období trvá pět let. Dle těchto smluv obdrží člen dozorčí rady za výkon své funkce člena dozorčí rady roční hrubou odměnu ve výši 7.000 Kč a každý člen představenstva emitenta obdrží za výkon své funkce člena představenstva hrubou odměnu ve výši 0,2% ročního zisku společnosti.

Za období roku 2010 nebyla ani nebude vyplacena žádná odměna, prvním obdobím, na které se vztahují odměny z této činnosti, je rok 2011.

## **10. UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI**

Dne 6. 1. 2011 nabylo právní mocí rozhodnutí České národní banky týkající se veřejné nabídky akcií E4U a. s. Dle ustanovení § 36c odst. 1 ZPKT byl schválen prospekt cenných papírů společnosti E4U a. s. pro účely veřejné nabídky akcií a pro účely přijetí akcií na regulovaný trh organizovaný společností Burza cenných papírů Praha, a. s.

Hlavní akcionář, společnost E4U FINANCE s. r. o., byla na počátku tohoto veřejného úpisu jediným akcionářem společnosti E4U a. s. a měla tedy ve svém vlastnictví 2 391 640 ks akcií společnosti E4U a. s. v nominální hodnotě 100 Kč za jednu akcii. Společnost E4U FINANCE s. r. o. má v úmyslu v roce 2011 rozprodat až 49% svých akcií. Ke dni 16. 6. 2011 je stav úpisu následující:

179.477 akcií bylo rozprodáno a v Centrálním depozitáři převedeno na nové akcionáře

187.500 akcií se nachází v procesu vypořádání, noví akcionáři vyjádřili závazně (písemně) vůli nakoupit akcie E4U a. s., nebo již podepsali nákupní příkazy, nedošlo ovšem ještě k převodu akcií v centrální evidenci.

Valná hromada společnosti E4U a. s. se bude konat dne 29. června 2011 a rozhodne o rozdělení zisku společnosti. Představenstvo navrhne valné hromadě vyplatit hrubou dividendu ve výši 5,60 Kč na jednu akcii, což je 7% aktuální nabídkové ceny akcie. Akcie jsou v nabídce za 80 Kč. Před výplatou bude z dividendy sražena daň ve výši 15%.

## **11. VYDÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Tato konsolidovaná účetní závěrka byla schválena představenstvem Společnosti a vydána ke zveřejnění dne 29. 6. 2011.



**III. Finanční výkazy SANERGIE a.s. 2010 dle IFRS a zpráva  
nezávislého auditora**

k 31. 12. 2010 společnosti  
SANERGIE a. s.

Datum vydání 27. 6. 2011

Obchodní firma, u níž bylo provedeno ověření účetní závěrky: **SANERGIE a. s.**

Sídlo: **Miletínská 376  
Lišov**

Identifikační číslo: **26108062**

Právní forma: **akciová společnost**

Zpráva auditora je určena: **Akcionářům společnosti**

Ověřované období: **1. leden 2010 až 31. prosinec 2010**

Ověření provedli:

Auditorská firma: **BDO CB s. r. o., auditorské oprávnění č. 094  
Ot. Ostrčila 18  
České Budějovice**

Auditoři: **Ing. Vladimír Ambrož, auditorské oprávnění č. 0129  
Ing. Miroslav Souček, auditorské oprávnění č. 1660  
Ing. Petr Slavíček, auditorské oprávnění č. 2076  
Ing. Martin Kortus, auditorské oprávnění č. 2194**

Asistenti auditora: **Ing. Monika Lexová  
Ing. Martina Marková  
Ing. Michaela Štěrbová  
Ing. Ludmila Talířová  
Ing. Ivana Rusovová**

Rozdělovník: **Výtisk č. 1 - 3: SANERGIE a. s.  
Výtisk č. 4: BDO CB s. r. o.**

## Zpráva nezávislého auditora

### Akcionářům společnosti SANERGIE a. s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SANERGIE a. s., se sídlem Miletínská 376, Lišov, identifikační číslo 26108062, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2010, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. 1. 2010 do 31. 12. 2010 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

### Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti SANERGIE a. s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví upravenými právem Evropských společenství, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

### Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením a dále posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.



## Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SANERGIE a. s. k 31. 12. 2010 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 1. 2010 do 31. 12. 2010, v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví upravenými právem Evropských společenství.

V Českých Budějovicích dne 27. června 2011

**BDO CB s. r. o., auditorské oprávnění č. 094**

zastoupená partnerem:



Ing. Vladimír Ambrož

auditorské oprávnění č. 0129

Individuální výkaz finanční pozice

k 31. prosinci 2010

SANERGIE a. s.

(v tis. Kč)

Aktiva	Poznámka	31. prosince 2010	31. prosince 2009	1. ledna 2009
Pozemky, budovy a zařízení	7.1	415 926	434 591	231 153
Odložená daň	7.5	589	657	276
<b>Dlouhodobá aktiva</b>		<b>416 515</b>	<b>435 248</b>	<b>231 429</b>
Pohledávka z titulu splatné daně		115	-	-
Obchodní a jiné pohledávky	7.2	1 801	63 419	5 019
Peníze a peněžní ekvivalenty	8	15 972	3 530	11 912
<b>Krátkodobá aktiva</b>		<b>17 888</b>	<b>66 949</b>	<b>16 931</b>
<b>Aktiva celkem</b>		<b>434 403</b>	<b>502 197</b>	<b>248 359</b>
<b>Vlastní kapitál a závazky</b>				
Základní kapitál	7.3	2 000	2 000	2 000
Dodatečný kapitál	7.3	46 017	40 000	20 000
Nerozdělené zisky	7.3	14 340	15 704	2 622
<b>Vlastní kapitál</b>		<b>62 357</b>	<b>57 704</b>	<b>24 622</b>
Závazky z finančního leasingu	7.4	335 966	352 771	202 595
Obchodní a jiné závazky		275	-	-
<b>Dlouhodobé závazky</b>		<b>336 241</b>	<b>352 771</b>	<b>202 595</b>
Závazek z titulu splatné daně		-	154	115
Závazky z finančního leasingu	7.4	17 640	16 614	8 656
Bankovní úvěry a jiné půjčky		-	543	-
Obchodní a jiné závazky	7.6	18 165	74 411	12 371
<b>Krátkodobé závazky</b>		<b>35 805</b>	<b>91 722</b>	<b>21 142</b>
<b>Vlastní kapitál a závazky celkem</b>		<b>434 403</b>	<b>502 197</b>	<b>248 359</b>

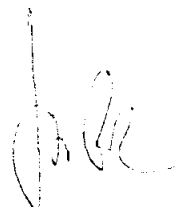
**Individuální výkaz úplného výsledku**

za rok končící 31. prosince 2010

SANERGIE a. s.

(v tis. Kč)

	Poznámka	Rok končící 31. prosince 2010	Rok končící 31. prosince 2009
Tržby z prodeje elektrické energie	6.1	61 624	42 579
Ostatní provozní výnosy		140	9 134
Finanční výnosy		1	774
<b>Výnosy celkem</b>		<b>61 765</b>	<b>52 487</b>
Odpisy		18 664	10 331
Mzdové náklady		909	777
Ostatní provozní náklady		2 182	13 351
Finanční náklady		23 889	15 172
<b>Náklady celkem</b>		<b>45 644</b>	<b>39 631</b>
Zisk před zdaněním		16 120	12 855
Daň ze zisku	6.2	68	-227
<b>Zisk za období</b>		<b>16 052</b>	<b>13 082</b>
<b>Úplný výsledek za období</b>		<b>16 052</b>	<b>13 082</b>



**Individuální výkaz změn vlastního kapitálu**

za rok končící 31. prosince 2010

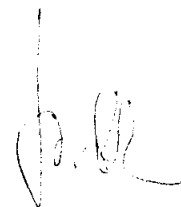
SANERGIE a. s.

(v tis. Kč)

	Základní kapitál	Dodatečný kapitál	Nerozdělené zisky	Celkem vlastní kapitál
Zůstatek k 1. lednu 2010	2 000	40 000	15 573	57 573
Změny vlastního kapitálu				
Vklady vlastníků	-	6 017	-	6 017
Výplata dividend	-	-	-17 416	-17 416
Úplný výsledek za období	-	-	15 969	15 969
Zůstatek k 31. prosinci 2010	2 000	46 017	14 126	62 143

za rok končící 31. prosince 2009

	Základní kapitál	Dodatečný kapitál	Nerozdělené zisky	Celkem vlastní kapitál
Zůstatek k 1. lednu 2009	2 000	20 000	2 559	24 559
Změny vlastního kapitálu				
Úplný výsledek za období	-	-	13 014	13 014
Zůstatek k 31. prosinci 2009	2 000	40 000	15 573	57 573



Individuální výkaz peněžních toků  
za období končící 31. prosince 2010

SANERGIE a. s.

(v tis. Kč)

	Rok končící 31. prosince 2010	Rok končící 31. prosince 2009
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI</b>		
Zisk za období	16 052	13 082
úpravy o:		
Daňový náklad uznaný ve výsledku hospodaření	68	-228
Odpisy dlouhodobého majetku	18 664	10 331
Úrokové náklady (+) a úrokové výnosy (-)	23 876	14 391
<i>Zisk z provozní činnosti před změnami pracovního kapitálu</i>	<i>58 660</i>	<i>37 576</i>
Úpravy o pohyb v pracovním kapitálu:		
Zvýšení (-) / snížení (+) obchodních a jiných pohledávek	61 503	-58 400
Zvýšení (+) / snížení (-) obchodních a jiných závazků	-73 662	62 040
<i>Peněžní prostředky vytvořené z provozních operací</i>	<i>46 501</i>	<i>41 216</i>
Zaplacené úroky	-23 913	-13 477
Přijaté úroky	1	12
Zaplacená daň ze zisku	-154	-115
<b>Čisté peněžní prostředky z hlavní (provozní) činnosti</b>	<b>22 435</b>	<b>27 636</b>
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI</b>		
Výdaj za nákup dlouhodobého majetku	-	-969
<b>Čisté peněžní prostředky z investiční činnosti</b>	<b>-</b>	<b>-969</b>
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z FINANCOVÁNÍ</b>		
Dodatečné vklady do vlastního kapitálu	6 017	20 000
Úhrada závazků z finančního leasingu	-15 742	-55 592
Čerpání bankovních úvěrů a ostatních půjček	-	543
Úhrady bankovních úvěrů a ostatních půjček	-268	-
<b>Čisté peněžní prostředky použité ve financování</b>	<b>-9 994</b>	<b>-35 049</b>
<b>Čisté peněžní toky</b>	<b>12 442</b>	<b>-8 383</b>
Počáteční stav peněz a peněžních ekvivalentů	3 530	11 912
Konečný stav peněz a peněžních ekvivalentů	15 972	3 530

# Komentáře k účetním výkazům sestaveným za rok končící 31. prosince 2010

## 1. OBECNÉ INFORMACE

Obchodní firma:	SANERGIE a. s.
Sídlo:	Miletínská 376, 373 72 Lišov
Právní forma:	Akciová společnost
Identifikační číslo:	261 08 062

SANERGIE a. s. (dále jen „SANERGIE“ nebo „Společnost“) je společností registrovanou podle práva České republiky.

Společnost se orientuje na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, aktuálně provozuje dvě fotovoltaické elektrárny na jižní Moravě a svůj budoucí rozvoj spatřuje v projektech zaměřených na vyhřívání obytných celků pomocí slunečního záření.

## 2. APLIKACE NOVÝCH A NOVELIZOVANÝCH STANDARDŮ

### *Standardsy a interpretace účinné v běžném období*

SANERGIE aplikovala všechny nové a novelizované standardy (IFRS/IAS) a interpretace (IFRIC/SIC) přijaté Radou pro Mezinárodní účetní standardy (IASB) a Výborem pro interpretace mezinárodního účetního výkaznictví (IFRIC), které se vztahují k jejím činnostem a jsou účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2010 a dříve.

### *Standardsy, novelizace a interpretace k existujícím standardům, které nejsou dosud účinné a nejsou Společností přijaté*

K datu schválení této účetní závěrky byly následující standardy, novelizace a interpretace již vydány, ale pro tuto závěrku jsou dosud neúčinné:

- Zlepšení IFRS vydané v květnu 2010 (účinné pro roční období s počátkem 1. ledna 2011 nebo později). Projekt výročních zlepšení IFRS je zaměřen na odstraňování nekonzistencí v terminologii a zvýšení srozumitelnosti standardů.
- Novelizace IFRS 1 *První přijetí IFRS: Výjimka z požadavků IFRS 7 pro zveřejnění údajů srovnávacího období pro účetní jednotky sestavující první účetní závěrku v souladu s IFRS* (účinná pro účetní jednotky aplikující IFRS poprvé za roční období s počátkem 1. července 2010). Novelizace odstraňuje povinnost účetních jednotek sestavujících první účetní závěrku v souladu s IFRS zveřejnit dodatečné informace o finančních nástrojích podle novelizace IFRS 7, čímž vyrovnává postavení účetních jednotek sestavujících první účetní závěrku podle IFRS a účetních jednotek, které přijaly IFRS dříve.
- Novelizace IFRS 1 *První přijetí IFRS: Nahrazení pevně stanovených dat obecným ustanovením „datum přijetí IFRS“* (účinná pro účetní jednotky aplikující IFRS poprvé za roční období s počátkem 1. července 2011). Novelizace odstraňuje povinnost účetních jednotek sestavujících první účetní závěrku v souladu s IFRS překlasifikovat odúčtování nastalá před datem přijetí IFRS.
- Novelizace IFRS 1 *První přijetí IFRS: Výjimka pro účetní jednotky vykazující podle IFRS po období hyperinflace* (účinná pro účetní jednotky aplikující IFRS poprvé za roční období s počátkem 1. července 2011). Novelizace vyjasňuje způsob návaznosti na vykazování podle IFRS po skončení období, kdy účetní jednotka nebyla schopna vyhovět požadavkům IFRS z důvodu stížení funkční měny hyperinflací.

- Novelizace IFRS 7 *Finanční nástroje: Zveřejnění* (účinná pro roční účetní období s počátkem 1. července 2011). Novelizace umožňuje uživatelům účetní závěrky lépe porozumět převodům finančních aktiv, (např. sekuritizacím), vč. možných dopadů jakýchkoli rizik na straně účetní jednotky, která finanční aktiva převádí. Novelizace přináší dodatečné požadavky na zveřejnění v situaci, kdy k převodu dojde v období blízkému datu účetní závěrky. Novelizace vychází z široké harmonizace IFRS s americkými účetními standardy US GAAP.
- IFRS 9 *Finanční nástroje* (účinný pro roční období počínající 1. lednem 2013 nebo později, s možností předčasného přijetí již v roce 2009). Dne 12. listopadu 2009, vydala IASB standard IFRS 9 *Finanční nástroje* jako první krok v projektu nahrazení IAS 39 *Finanční nástroje: účtování a oceňování*. IFRS 9 zavádí nové požadavky pro klasifikaci a oceňování finančních aktiv. IFRS 9 obsahuje nové požadavky na klasifikaci a ocenění finančních závazků, úpravu odúčtování finančních nástrojů, snížení hodnoty a zajišťovacího účetnictví. K datu sestavení účetní závěrky není projekt přijetí standardu IFRS 9 dokončen.
- IFRS 10 *Konsolidovaná účetní závěrka*, IFRS 11 *Společné podnikání*, IFRS 12 *Zveřejnění účasti v jiných jednotkách*, IAS 27 *Individuální účetní závěrka*, IAS 28 *Investice do přidružených podniků a účasti ve společném podnikání* (všechny s účinností pro roční období počínající 1. lednem 2013 nebo později). V rámci novelizace byl sjednocen přístup ke konsolidaci na principu kontroly dříve uvedené v IAS 27 a SIC 12. V souvislosti s novelizací byly pasáže týkající se konsolidované účetní závěrky revidovány a přesunuty do nového standardu IFRS 10. Interpretace SIC 12 byla zrušena. Nový standard IFRS 11, který nahradil standard IAS 31 už neobsahuje metodu poměrné konsolidace. Cílem vydání standardu IFRS 12 bylo sjednocení požadavků na zveřejnění, které byly dříve uvedeny v různých standardech.
- IFRS 13 *Oceňování reálnou hodnotou* (účinný pro roční období počínající 1. lednem 2013 nebo později). Cílem standardu je poskytnout jednotnou definici reálné hodnoty, metodu oceňování a způsoby jejího zveřejnění napříč všemi ostatními standardy. Standard, v rozsáhlé míře harmonizovaný s US GAAP, nerozšiřuje požadavky na použití reálné hodnoty, nýbrž vysvětluje způsoby její aplikace. V souvislosti s vydáním standardu byly odstraněny požadavky na použití reálné hodnoty z ostatních standardů.
- Novelizace IAS 12 *Daň ze zisku: Uplatnění hodnoty podkladových aktiv* (účinný pro roční období s počátkem 1. ledna 2012 nebo později). IAS 12 stanoví povinnost účtovat o odložené dani v souvislosti se způsobem využití hodnoty aktiva prostřednictvím používání aktiva nebo jeho prodeje. Hodnocení způsobu využití může být problematické u investic do nemovitostí oceňovaných v reálné hodnotě. Novelizace vyjasňuje tuto nejistotu stanovením předpokladu získání hodnoty formou prodeje. V důsledku novelizace se nebude interpretace SIC-21 *Daně ze zisku-využití hodnoty přeceňovaných neodpisovaných aktiv* dále aplikovat na investice do nemovitostí přeceňované na reálnou hodnotu. Novelizace zároveň přesouvá související výklad ze SIC 21 do standardu IAS 12.
- IAS 24 *Zveřejňování o spřízněných stranách* (revidovaný) (účinný pro roční období s počátkem 1. ledna 2011 nebo později). Novelizace modifikuje definici spřízněných stran a zjednodušuje zveřejňování informací v účetních jednotkách, které jsou vlastněné nebo spoluvlastněné státem.
- Novelizace IAS 32 *Finanční nástroje: Prezentace: Klasifikace emisí práv na nákup akcií (warrantů) stávajícím akcionářům* (účinná pro roční období s počátkem 1. února 2010 nebo později). Podle dosud platné úpravy bylo o poskytnutí práv na nákup akcií za pevnou částku cizí měny účtováno jako o derivátovém závazku. Novelizace přináší právo účtování emisí práv na nákup akcií s dopadem do vlastního kapitálu za podmínky, že práva získávají všichni stávající akcionáři za pevnou částku - a to bez ohledu na to, v jaké měně je právo denominováno.
- Novelizace IFRIC 14 IAS 19 - *Omezení hodnoty aktiva z definovaných požitků*, minimální požadavky na financování a jejich vzájemný vztah (účinná pro roční období počínající 1. ledna 2011 a později). Tato novelizace upravuje nezamýšlené důsledky IFRIC 14. Před přijetím této novelizace nebylo za určitých okolností dovoleno zobrazovat užitky z předplacených minimálních příspěvků jako aktivum. Toto nebylo při vydání interpretace zamýšleno a novelizace tento problém opravuje. Novelizace musí být aplikována retrospektivně k nejdřívejšímu vykazovanému srovnávacímu období.
- IFRIC 19 *Vypořádání finančních závazků kapitálovými nástroji* (účinná pro účetní období počínající 1. července 2010 nebo později. Nicméně musí být aplikován retrospektivně od začátku

nejdřívějšího vykazovaného srovnávacího období.) IFRIC 19 se vztahuje na účetní jednotky, které emitují vlastní kapitálové nástroje za účelem plného nebo částečného vypořádání finančního závazku.

U žádného z výše uvedených standardů SANERGIE neočekává významný dopad na účetní závěrku.

#### *Standards, novelizace a interpretace nepřijaté dosud k použití v Evropské unii (EU)*

Vzhledem k východiskům sestavení této individuální účetní závěrky, které jsou blíže uvedeny v poznámce č. 2, jsou informace požadované IAS 8 doplněny ještě o následující informace popisující stav schválených a neschválených standardů, novelizací a interpretací pro použití v Evropské unii. K datu schválení této individuální účetní závěrky nebyly dosud následující standardy, novelizace a interpretace schváleny Evropskou komisí pro užití v EU:

- IFRS 9 *Finanční nástroje* (vydáno 12. listopadu 2009)
- Novelizace IFRS 7 *Finanční nástroje: Zveřejnění* (vydáno 7. října 2010)
- Novelizace IAS 12 *Daň ze zisku: Získání hodnoty podkladových aktiv*
- Novelizace IFRS 1 *První přijetí IFRS: Nahrazení pevně stanovených dat obecným ustanovením „datum přijetí IFRS“*
- Novelizace IFRS 1 *První přijetí IFRS: Výjimka pro účetní jednotky vykazující podle IFRS po období hyperinflace*

### **3. PODSTATNÁ ÚČETNÍ PRAVIDLA**

#### **Prohlášení o shodě a východiska sestavení účetní závěrky**

Tato účetní závěrka představuje individuální účetní závěrku SANERGIE a je sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií (dále IFRS). Mateřská společnost E4U a.s. zároveň sestavuje konsolidovanou účetní závěrku v souladu s IFRS. E4U a.s. tímto naplňuje ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, které se na ni vztahuje z důvodu jejího postavení jako emitenta cenných papírů registrovaných na regulovaném trhu cenných papírů v členském státě Evropské unie. Informace o standardech, novelizacích a interpretacích přijatých Radou pro Mezinárodní účetní standardy, ale dosud nepřijatých Evropskou komisí pro užití v EU, jsou obsaženy v poznámce č. 2.

Tato účetní závěrka je první účetní závěrkou SANERGIE sestavenou v souladu s IFRS.

Účetní závěrka je sestavena na bázi historického ocenění a na předpokladu pokračujícího podniku, pokud není stanoveno jinak. Základní účetní pravidla jsou přiblížena dále.

#### **Použití odhadů**

Sestavení účetních výkazů a souvisejících komentářů v souladu s účetními zásadami IFRS vyžaduje, aby vedení Společnosti uskutečnilo odhady a předpoklady, které ovlivňují hodnoty vykazované v účetních výkazech a souvisejících komentářích. Odhady se týkají zejména odpisů pozemků, budov a zařízení a kalkulace odložené daně. Ačkoli jsou odhady ze strany vedení založeny na co nejlepším povědomí o aktuálně známých vlivech na odhadované skutečnosti, skutečné výsledky se mohou nakonec od těchto odhadů lišit.

#### **Rozlišení krátkodobých a dlouhodobých položek**

Na základě povahy svých činností stanoví SANERGIE prezentaci krátkodobých a dlouhodobých aktiv a krátkodobých a dlouhodobých závazků jako oddělených položek přímo v rozvaze. Položky aktiv a závazků jsou vykazovány v uspořádání odpovídajícím jejich likviditě.

Krátkodobá aktiva zahrnují peníze, peněžní ekvivalenty a jiná aktiva, u nichž se předpokládá, že budou realizována do dvanácti měsíců od rozvahového dne. Ostatní aktiva jsou klasifikována jako dlouhodobá aktiva. Závazky jsou vykazovány jako krátkodobé závazky, pokud jsou splatné v průběhu dvanácti měsíců od rozvahového dne. Všechny ostatní závazky jsou klasifikovány jako dlouhodobé závazky.



## **Cizí měny**

Účetní závěrka je prezentována v měně České republiky (Kč), primárním ekonomickém prostředí, ve kterém SANERGIE působí (její funkční měna). Transakce v měnách jiných než je funkční měna Společnosti (cizí měny) jsou zachyceny směnným kurzem platným k datu příslušné transakce. Ke každému rozvahovému dni jsou peněžní aktiva a závazky, které jsou vedeny v cizích měnách, přepočteny směnným kurzem platným k rozvahovému dni. Položky nepeněžních aktiv a závazků vykazované v reálné hodnotě, které jsou vedeny v cizích měnách, jsou přepočteny směnným kurzem platným k datu, ke kterému se stanoví reálná hodnota. Nepeněžní položky, které jsou oceněny v cizí měně na bázi historických cen, nejsou přeceňovány.

Kurzové rozdíly vznikající při vypořádání peněžních položek a při přecenění peněžních položek jsou zahrnuty do zisku nebo ztráty za období, ve kterém vznikly. Kurzové rozdíly vznikající při přecenění nepeněžních položek oceňovaných v reálné hodnotě jsou zahrnuty do zisku nebo ztráty za období, ve kterém vznikly, s výjimkou kurzových rozdílů vznikajících u nepeněžních aktiv a závazků, jejichž změna reálné hodnoty je vykázána přímo ve vlastním kapitálu. U těchto nepeněžních položek je kurzový rozdíl v podobě zisku nebo ztráty také vykázán přímo ve vlastním kapitálu.

## **Pozemky, budovy a zařízení**

Pozemky, budovy a zařízení jsou při pořízení oceňovány v pořizovací ceně, která zahrnuje kupní cenu a všechny přímo přiřaditelné náklady vynaložené v souvislosti s uvedením aktiva do stavu pro jeho zamýšlené užití.

K datu účetní závěrky jsou pozemky, budovy a zařízení oceněny v pořizovací ceně snížené o amortizaci vyjádřenou prostřednictvím oprávek. Společnost nevykazuje žádné nakumulované ztráty ze snížení hodnoty.

Odpisy jsou u všech položek, s výjimkou pozemků a aktiv v procesu pořízení, kalkulovány lineární metodou po jejich odhadovanou dobu použitelnosti. Pokud je u využívaného aktiva identifikováno více významných komponentů s odlišnou dobou použitelnosti, jsou odpisy kalkulovány odděleně pro každý komponent.

Odhadované doby použitelnosti, zbytkové hodnoty a odpisové metody jsou na konci každého roku prověřovány a případná změna je zachycena jako změna v účetním odhadu s prospektivním dopadem na vykazovanou finanční situaci a výkonnost Společnosti.

Výdaje na opravy a údržbu, které u jednotlivých položek zajišťují splnění očekávané doby použitelnosti, výrobní kapacitu a produktivitu, jsou uznány ve výsledku hospodaření v období, ve kterém byly vynaloženy. Pořizovací náklady vynaložené za účelem technického zhodnocení, vylepšení a obnovení jednotlivých položek zahrnutých mezi pozemky, budovy a zařízení jsou aktivovány a následně odpisovány, pokud je pravděpodobné, že budoucí ekonomický prospěch, převyšující původně odhadovanou výkonnost existujícího aktiva, poplyne Společnosti.

Zisk nebo ztráta vznikající při prodeji nebo jiném vyřazení aktiva je stanovena jako rozdíl mezi prodejní cenou a účetní hodnotou aktiva a je uznána ve výsledku hospodaření příslušného účetního období.

Pro potřeby vykázání zahrnují pozemky, budovy a zařízení také zálohy zaplacené na pořízení hmotných investic.

Majetek ve fázi pořízení je oceněn v pořizovací ceně snížené o ztráty ze snížení hodnoty. To platí rovněž pro poskytnuté zálohy na pořízení majetku.

## **Leasingy**

Všechny leasingové smlouvy jsou posuzovány podle IAS 17, zda mají být vykazovány jako finanční nebo operativní leasing.

### *SANERGIE v pozici nájemce*

Pokud jsou v podstatě všechna rizika a odměny spojené s vlastnictvím pronajímaného aktiva převedena leasingovou smlouvou na E4U, je taková leasingová smlouva klasifikována jako smlouva o finančním leasingu a SANERGIE jako nájemce.

Předmět leasingu je v takovém případě uznán jako aktivum na počátku doby trvání leasingu a to v reálné hodnotě pronajatého aktiva nebo ve výši současné hodnoty minimálních leasingových plateb, je-li tato částka nižší. Obě hodnoty jsou přitom stanoveny k počátku leasingu a minimální leasingové platby jsou leasingové platby očištěné o zahrnutou hodnotu vedlejších služeb (pojištění, servis aj.). Při výpočtu současné hodnoty minimálních leasingových plateb je za diskontní faktor uvážena implicitní úroková míra leasingu, je-li možné ji stanovit. V opačném případě je použita přírůstková výpůjční úroková míra.

Předmět leasingu je podle svého charakteru zařazen mezi položky „Pozemky, budovy a zařízení“ a odpisován po odhadovanou dobu své použitelnosti obdobně jako ostatní aktiva držena i vlastnický, případně je odpisován po dobu trvání leasingu, je-li tato doba kratší a neexistuje-li reálný předpoklad přechodu vlastnictví aktiva na SANERGIE po ukončení doby leasingu.

Související závazek vůči pronajímateli je vykázán v rozvaze jako závazek z finančního leasingu. Leasingové platby jsou rozděleny mezi finanční náklady (úroky) a snížení závazku z leasingu způsobem, kterým je dosažena konstantní míra úroku kalkulovaná z dosud nesplacené výše závazku (tj. za použití metody efektivního úroku). Finanční náklady jsou zachyceny přímo ve výsledku hospodaření, pokud nesouvisí se způsobilým aktivem, kdy jsou v souladu s obecnými pravidly pro výpůjční náklady aktivovány do ocenění takového aktiva. (viz poznámka dále „Výpůjční náklady“) Podmíněné nájemné vzniklé v souvislosti s finančním leasingem je uznáno jako náklad snižující výsledek hospodaření v okamžiku vzniku.

Nájemné placené v rámci operativních leasingů je uznáno jako náklad ve výsledku hospodaření na rovnoměrném základě po dobu trvání příslušného leasingu. Hodnota požitků obdržných nebo nárokováných jako podnět k uzavření operativního leasingu je rozložena na rovnoměrném základě po dobu trvání leasingu a představuje úpravu nájemních nákladů. Podmíněné nájemné vzniklé v souvislosti s operativním leasingem je uznáno jako náklad snižující výsledek hospodaření v okamžiku vzniku.

#### *SANERGIE v pozici pronajímatele*

Pokud jsou v podstatě všechna rizika a odměny spojené s vlastnictvím pronajímaného aktiva převedena leasingovou smlouvou na nájemce, je taková leasingová smlouva klasifikována jako smlouva o finančním leasingu a SANERGIE jako pronajímatel. SANERGIE nemá uzavřeny žádné kontrakty charakteru finančního leasingu z pozice pronajímatele.

Výnosy z nájemného u operativních leasingů jsou uznány na rovnoměrné bázi po dobu trvání příslušného leasingu. Počáteční přímé náklady vzniklé v souvislosti s dojednáváním a uzavíráním smluv o operativním leasingu jsou uznány v nákladech na rovnoměrné bázi po dobu trvání leasingu.

#### **Výpůjční náklady**

Výpůjční náklady přímo přiřaditelné pořízení, výstavbě nebo výrobě způsobilého aktiva, což jsou aktiva, která nezbytně vyžadují značné časové období k tomu, aby se stala způsobilými pro jejich zamýšlené použití nebo prodej, jsou zahrnuty do pořizovací ceny takových aktiv, dokud příslušná aktiva nejsou z podstatné části připravena pro jejich zamýšlené použití nebo prodej. Výnos realizovaný z dočasné investice získaných prostředků je odečten od výpůjčních nákladů určených k aktivaci.

Všechny ostatní výpůjční náklady jsou uznány ve výsledku hospodaření v období, ve kterém vznikly.

#### **Snížení hodnoty hmotných aktiv s výjimkou goodwillu**

Ke každému rozvahovému dni Společnost reviduje účetní hodnoty svých dlouhodobých hmotných aktiv s cílem určit, zdali neexistuje u těchto aktiv náznak ztráty ze snížení hodnoty. Pokud takový náznak existuje, je odhadnuta zpětně získatelná částka aktiva s cílem stanovit rozsah případné ztráty ze snížení hodnoty. Pokud není možné odhadnout zpětně získatelnou částku individuálního aktiva, odhaduje Společnost zpětně získatelnou částku peněžotvorné jednotky, ke které aktivum náleží. Existuje-li rozumná a konzistentní základna alokace, jsou celopodniková aktiva alokována na individuální peněžotvorné jednotky nebo v opačném případě jsou alokována na nejmenší skupinu peněžotvorných jednotek, u nichž lze identifikovat rozumnou a konzistentní alokační základnu.

Zpětně získatelná částka je vyšší z reálné hodnoty snížené o náklady na uskutečnění prodeje a hodnoty z užívání. Při určování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na jejich současnou hodnotu s použitím diskontní míry před zdaněním, která reflektuje současné tržní ocenění časové hodnoty peněz a rizik specifických pro dané aktivum, jehož odhady budoucích peněžních toků nebyly upraveny.

Pokud je zpětně získatelná částka aktiva (nebo penězotvorné jednotky) odhadnuta ve výši, která je nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota aktiva (penězotvorné jednotky) snížena na její zpětně získatelnou částku. Ztráta ze snížení hodnoty je uznána jako náklad okamžitě, s výjimkou případu, kdy je příslušné aktivum účtováno v přeceněné částce a ztráta ze snížení hodnoty je považována za snížení přecenění.

Je-li ztráta ze snížení hodnoty následně rušena, je účetní hodnota aktiva (penězotvorné jednotky) navýšena na upravený odhad zpětně získatelné částky, přičemž toto zvýšení účetní hodnoty nesmí převýšit účetní hodnotu, která by byla stanovena, pokud by ztráta ze snížení hodnoty aktiva (penězotvorné jednotky) nebyla uznána v předchozích letech. Zrušení ztráty ze snížení hodnoty je uznáno jako výnos okamžitě, ledaže je příslušné aktivum účtováno v přeceněné částce a zrušení ztráty ze snížení hodnoty je považováno za zvýšení přecenění.

### **Finanční nástroje**

Finanční aktiva a finanční závazky jsou uznány v rozvaze Společnosti v okamžiku, kdy se Společnost stane účastníkem smluvních podmínek finančního nástroje.

#### Metoda efektivní úrokové míry

Metoda efektivní úrokové míry je metoda výpočtu zůstatkové hodnoty finančního aktiva (závazku) a alokace úrokových výnosů (nákladů) v průběhu odpovídajícího období. Efektivní úroková míra je úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy (platby) po očekávanou dobu trvání finančního aktiva (závazku) nebo případně po dobu kratší.

Úrokové výnosy (náklady) jsou uznány na bázi efektivní úrokové míry u dlužných nástrojů s výjimkou finančních aktiv klasifikovaných jako nástroje oceňované v reálné hodnotě s přeceněním do výsledku hospodaření.

#### **a. Finanční aktiva**

Finanční aktiva jsou při nákupu a prodeji při kontraktech s vypořádáním obvyklým na relevantním trhu účtována metodou data obchodu a jsou při pořízení oceněna v reálných hodnotách snížených o transakční náklady s výjimkou finančních aktiv oceňovaných v reálných hodnotách s dopadem přecenění do výsledku hospodaření, která jsou oceňována v reálných hodnotách.

Finanční aktiva jsou klasifikována do následujících kategorií: (i) finanční aktiva v reálné hodnotě s přeceněním do výsledku hospodaření, (ii) investice držené do splatnosti, (iii) realizovatelná finanční aktiva a (iv) půjčky a pohledávky. Klasifikace finančních aktiv odpovídá podstatě a účelu finančních aktiv a je stanovena vždy k jejich počátečnímu zachycení.

Z výše uvedených kategorií k 31. prosinci 2010 Společnost vykazuje pouze finanční aktiva klasifikovaná jako půjčky a pohledávky.

#### Půjčky a pohledávky

Obchodní pohledávky, poskytnuté půjčky a ostatní pohledávky s pevně stanovenými nebo určitelnými platbami, které nejsou obchodovány na aktivním trhu, jsou klasifikovány jako „Půjčky a pohledávky“. Položky v této kategorii finančních aktiv jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry upravené o ztrátu ze snížení hodnoty (viz poznámka dále „Snížení hodnoty finančních aktiv“).

Kalkulace výnosových úroků vyplývá z aplikace metody efektivní úrokové míry s výjimkou krátkodobých pohledávek, u nichž případné uznání úroku dosahuje nevýznamných hodnot.

### Snížení hodnoty půjček a pohledávek

Půjčky a pohledávky jsou ke každému rozvahovému dni testovány na případné snížení hodnoty. Ke snížení jejich hodnoty dochází v okamžiku, kdy je identifikován objektivní důkaz, že v důsledku jedné nebo více událostí, které nastaly po počátečním uznání půjčky či pohledávky, došlo k ovlivnění odhadovaného budoucího peněžního toku plynoucího do Společnosti. U těchto finančních aktiv vykazovaných v zůstatkové hodnotě je částka snížení hodnoty stanovena jako rozdíl mezi účetní hodnotou aktiva a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků diskontovaných efektivní úrokovou mírou stanovenou při prvotním uznání aktiva.

Účetní hodnota půjček je snížena z titulu vypočtené ztráty ze snížení hodnoty přímo. U obchodních pohledávek dochází ke snížení prostřednictvím účtu opravných položek. Pokud dojde k identifikaci určité pohledávky jako nesplacitelné, je její účetní hodnota plně odepsána proti vytvořené hodnotě opravných položek. Změny v účetní hodnotě opravných položek jsou uznány ve výsledku hospodaření.

Pokud je v následném období identifikováno snížení částky ztráty ze snížení hodnoty a toto snížení lze objektivně přiřadit události vzniklé po uznání ztráty ze snížení hodnoty, je původně zachycená ztráta ze snížení hodnoty zrušena s dopadem na výsledek hospodaření. Ztrátu ze snížení hodnoty lze přitom zrušit maximálně v rozsahu, který nezpůsobí nárůst účetní hodnoty finančního aktiva k datu zrušení ztráty nad zůstatkovou hodnotu, která by byla prezentována, pokud by nebyla uznána ztráta ze snížení hodnoty.

### **b. Finanční závazky**

Finanční závazky jsou klasifikovány buď jako (i) finanční závazky oceňované v reálných hodnotách s přeceněním do výsledku hospodaření nebo (ii) ostatní finanční závazky. Klasifikace finančních závazků je stanovena vždy k jejich počátečnímu zachycení.

Společnost k 31. prosinci 2010 nevykazuje žádné finanční závazky oceňované v reálných hodnotách s přeceněním do výsledku hospodaření.

### Ostatní finanční závazky

Ostatní finanční závazky zahrnující půjčky a obchodní závazky, jsou při prvotním uznání oceněny v reálné hodnotě upravené o vedlejší transakční náklady, které jsou přímo přiřaditelné vzniku finančního závazku. Následné ocenění je založeno na zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry, kdy vyplývající úrokový náklad je uznán na bázi efektivního úroku.

### **Náklady na penzijní požitky / Penzijní plány**

Společnost nespravuje žádné penzijní plány definovaných příspěvků, ani penzijní plány definovaných požitků. SANERGIE činí pouze pravidelné platby do státem řízeného penzijního systému. Tyto platby jsou účtovány jako náklad v okamžiku, kdy se stanou splatnými a stávají se součástí osobních nákladů.

### **Zdanění**

Daňový náklad představuje součet splatné daně a odložené daně.

### Splatná daň

Splatná daň vychází ze zdanitelného zisku stanoveného pro příslušný rok. Zdanitelný zisk se liší od zisku prezentovaného ve výkazu úplného výsledku, protože vychází z české účetní a daňové legislativy. Zdanitelný zisk vylučuje položky výnosů a nákladů, které jsou zdanitelné nebo odpočitatelné v jiných letech, a dále vylučuje položky, které nejsou nikdy zdanitelné nebo odpočitatelné. Závazek z titulu splatné daně je vypočten obecně za použití daňových sazeb uzákoněných k rozvahovému dni.

K 31. prosinci 2010 nevznikl Společnosti žádný daňový náklad. Veškeré zdanitelné výnosy Společnosti představují tržby z prodeje elektrické energie vyrobené v solárních elektrárnách vlastněných Společností, přičemž podle platné daňové legislativy jsou tyto výnosy v roce prvního uvedení elektrárny do provozu a v následujících pěti letech od daně z příjmu osvobozeny.

## Odložená daň

Odložená daň je daň, která se očekává, že bude placena nebo navrácena z rozdílů mezi účetními hodnotami aktiv a závazků v účetních výkazech a odpovídajícími daňovými základnami použitými při výpočtu zdanitelného zisku. Odložená daň je účtována na základě rozvahového přístupu závazkovou metodou.

Z použití závazkové metody vyplývá, že pro výpočet odložené daně je použita sazba daně z příjmu platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo daňová pohledávka uplatněny. Rozvahový přístup znamená, že výpočet odložené daně vychází z přechodných rozdílů mezi účetními hodnotami aktiv a závazků a jejich daňovými základnami.

Odložené daňové závazky jsou uznány u všech zdanitelných přechodných rozdílů. Naopak odložené daňové pohledávky jsou uznány pouze v rozsahu, v němž je pravděpodobné, že budou dosaženy zdanitelné zisky, proti kterým mohou být odčitatelné přechodné rozdíly zužitkovány.

Odložená daňová pohledávka, resp. závazek, je kalkulována za použití daňových sazeb, jejichž aplikace se očekává v období, ve kterém bude realizována.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky, resp. závazku, je přehodnocována ke každému rozvahovému dni a případně snížena na rozsah, u něhož není již nadále pravděpodobné, že bude dosažen dostatečný zdanitelný zisk, který by umožnil celou pohledávku nebo její část zpětně uhradit.

## Splatná a odložená daň za účetní období

Odložená daň je zachycena ve výsledku hospodaření s výjimkou odložené daně, která se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu, kdy je odložená daň také zachycena ve vlastním kapitálu. Odložená daňová pohledávka, resp. odložený daňový závazek, vykázaná v rozvaze Společnosti je zachycena ve výsledku hospodaření.

## Uznání výnosů

Výnosy jsou oceňovány v reálné hodnotě obdržené nebo nárokované protihodnoty a představují částky nárokované za zboží a služby poskytnuté v běžné podnikatelské činnosti. Výnosy jsou sníženy o odhadované slevy, daň z přidané hodnoty a jiné s tržbami související daně.

## Výnosy z poskytování služeb

Výnosy z poskytování služeb jsou založeny na analýze stupně dokončení služby k rozvahovému dni, pokud lze celkový výsledek transakce spolehlivě odhadnout. K uznání výnosu musí být současně splněny všechny následující podmínky:

- částka výnosu může být spolehlivě oceněna;
- je pravděpodobné, že ekonomické užitky, které jsou s transakcí spojeny, poplynou do Společnosti;
- k rozvahovému dni je možné spolehlivě stanovit stupeň dokončení transakce; a
- vynaložené náklady transakce a náklady jejího dokončení mohou být spolehlivě oceněny.

## Události po rozvahovém dni

Dopady událostí, které nastaly v době mezi rozvahovým dnem a datem sestavení účetní závěrky, jsou zachyceny v účetních výkazech SANERGIE v případě, že tyto události dále vypovídají o podmínkách, které existovaly k rozvahovému dni.

Naopak podstatné události, ke kterým dochází následně po rozvahovém dni, ale před sestavením účetní závěrky, a které svědčí o podmínkách, které nastaly následně po rozvahovém dni, vedou pouze ke zveřejnění těchto událostí, nikoliv k jejich zachycení v účetních výkazech.

## Důležité účetní úsudky a klíčové zdroje nejistoty při odhadech

Při uplatňování účetních pravidel Společnosti se od jejího vedení vyžaduje, aby provedlo úsudky a vypracovalo odhady a předpoklady o výši účetní hodnoty aktiv a závazků, která není okamžitě zřejmá z jiných zdrojů. Odhady a příslušné předpoklady se realizují na základě zkušeností

z minulých období a jiných faktorů, které se v daném případě považují za relevantní. Skutečné výsledky se od těchto odhadů mohou lišit.

Odhady a příslušné předpoklady se pravidelně prověřují. Opravy účetních odhadů se vykazují v období, ve kterém byl daný odhad opraven (pokud má oprava vliv pouze na příslušné období), nebo v období vytvoření opravy a v budoucích obdobích (pokud má oprava vliv na běžné i budoucí období).

#### **Důležité úsudky o uplatňování účetních pravidel**

Při uplatňování účetních pravidel Společnosti neprovedlo její vedení žádné důležité úsudky (mimo těch vyžadujících odhady - viz dále), které by měly významný vliv na částky vykázané v účetní závěrce.

#### **Klíčové zdroje nejistoty při odhadech**

V této části uvádí Společnost základní předpoklady týkající se budoucnosti a další klíčové zdroje nejistoty při odhadech vypracovaných k rozvahovému dni, u nichž existuje významné riziko, že během příštího roku způsobí závažné úpravy účetní hodnoty aktiv a závazků.

Společnost má významný objem pozemků, budov a zařízení, odepisovaných na základě odhadované doby použitelnosti pro Společnost, odhadované zbytkové hodnoty a/nebo odhadovaných nákladů na odstranění těchto aktiv na konci jejich životnosti. Dopady těchto odhadů se projevují ve výkazech Společnosti ve vykazovaných odpisech a zůstatkových hodnotách dlouhodobých aktiv.

Vzhledem k nerozpoznání snížení hodnoty, neexistenci aktiv a závazků oceňovaných v reálných hodnotách a nulové potřebě tvorby rezerv neexistuje k rozvahovému dni žádná další významná nejistota při odhadech.

## **4. ŘÍZENÍ FINANČNÍCH RIZIK**

Finanční rizika, která v současné době ovlivňují finanční situaci a výkonnost Společnosti, vyplývají především z existence závazků z titulu finančních leasingů - viz poznámka 7.4.

V roce 2010 Společnost nevyužívala v oblasti řízení rizik žádné finanční deriváty.

#### **Řízení rizika likvidity**

Řízení rizika likvidity spočívá v udržování dostatečného objemu provozního kapitálu, tedy prostředků (peněz a peněžních ekvivalentů), kterými společnost průběžně financuje svou provozní činnost a plní průběžně závazky vůči svým partnerům. S tím souvisí i udržování vhodného poměru krátkodobých a dlouhodobých cizích zdrojů. Vzhledem k tomu, že společnosti nevznikají při běžné provozní činnosti (provoz fotovoltaických elektráren) nové průběžné závazky z obchodních vztahů, které by byly finančně významné, spadá do této kategorie především řízení a udržování dostatečně vysoké likvidity, která je nutná k obsluze leasingových splátek, tedy jistiny a úroků, a která je nutná k provozu a údržbě výroben elektrické energie a též k výplatě dividend, neboť cílem společnosti je průběžně vyplácet převážnou část zisku koncovým akcionářům.

Společnosti vznikají průběžně (v měsíčních intervalech) pohledávky plynoucí z prodeje vyrobené elektrické energie, tyto pohledávky jsou průběžně hrazeny, přičemž jejich splatnost je velmi krátká (nepřevyšuje jeden měsíc) a bonita smluvních partnerů odebírající elektrickou energii velmi vysoká. Provozní kapitál společnosti (working capital) tedy průběžně roste, neboť v následujících letech převyšuje dle všech dnes známých skutečností objem peněžních prostředků průběžně přijímaných o 30-60% objem prostředků nutných na průběžnou obsluhu dluhu a provozní činnost.

Společnost nemá žádné dlouhodobé pohledávky.

V krátkodobém horizontu je nepravděpodobné, že by si společnost musela na svou provozní činnost půjčovat peněžní prostředky od externích subjektů, řízení likvidity spočívá primárně v dozoru a průběžném monitorování likvidní pozice společnosti. V případě potřeby jsou půjčky od externích subjektů (nebo mezi SANERGIE, a.s. a její mateřskou společností E4U a.s.) možné.

Krátkodobý finanční majetek k 31. prosinci 2010 u SANERGIE a. s.: 15 972 tis. Kč

#### Řízení úvěrového rizika

Úvěrové riziko je riziko vzniku finanční ztráty v důsledku nesplnění smluvních závazků protistranou. V této souvislosti není Společnost vystavena žádným významným úvěrovým rizikům, neboť nevykazuje k 31. prosinci 2010 a 2009 žádné dlouhodobé pohledávky a krátkodobé pohledávky vykázané v bilanci Společnosti se vztahují na obchodní vztahy se subjekty s prvotřídní bonitou. Společnost sleduje pravidelně výši svých pohledávek a jejich časovou strukturu. Obchodní vztah (prodej energie) je založen na smluvním vztahu s odběrateli, obchodními partnery, jejichž bonitu Společnost vyhodnotila jako velmi dobrou. Z tohoto důvodu nevytváří Společnost na pohledávky vůči těmto partnerům opravné položky.

#### Řízení měnového rizika

Společnost neprovádí žádné významné operace v cizích měnách. Společnost nevykazuje k 31. prosinci 2010 a 2009 žádná peněžní aktiva ani závazky, které by byly denominované v cizích měnách. Z tohoto důvodu nedochází k přepočtům cizoměnových položek do funkční měny a neexistuje tedy významné měnové riziko, které by z takovýchto operací plynulo a které by bylo nutno průběžně sledovat a řídit.

#### Řízení úrokového rizika

Úrokové riziko je riziko plynoucí z možné změny úrokových sazeb v budoucnosti, které by se mohlo promítnout do výsledků Společnosti.

Na straně aktiv nenese společnost žádné úrokové riziko.

Společnost je vystavena úrokovému riziku na straně pasiv, jedná se o úrokové riziko plynoucí z možného navýšení úroků u leasingových splátek v budoucnu, které tak může ovlivnit peněžní toky společnosti. U obou leasingových smluv se úrokové sazby přenastavují dle smluvních podmínek v pravidelných intervalech dle referenčních tržních úrokových sazeb.

#### *Citlivost na změnu úrokových sazeb*

U leasingové smlouvy s Raiffeisen-Leasing s.r.o. (od prosince 2008, pětiletá fixace, aktuálně 6,47 %) by se zvýšení úrokových sazeb v dalších obdobích fixace plně promítlo do peněžních toků společnosti od roku 2014. Zvýšení sazeb o 1 % by mělo za následek nárůst leasingových splátek o 993 tis. Kč ročně.

U leasingové smlouvy s IMMORENT ČR s.r.o. (od ledna 2010, tříletá fixace, aktuálně 6,36%) by se zvýšení úrokových sazeb v dalších obdobích fixace plně promítlo do peněžních toků společnosti od roku 2013, zvýšení úrokových sazeb o 1% by mělo za následek nárůst leasingových splátek o 946 tis. Kč ročně.

Společnost průběžně sleduje svou úrokovou pozici a srovnává ji s tržními úrokovými sazbami na trhu. Společnost má možnost na základě této analýzy po ukončení období fixace dohodnout s poskytovatelem leasingu jiné období fixace nebo přechod na plovoucí úrokovou sazbu.

#### Řízení kapitálového rizika

Cílem Společnosti při řízení struktury kapitálu je zabezpečit její schopnost pokračovat v podnikání s hlavním cílem produkovat zisky pro své akcionáře, udržovat optimální poměr vlastních a cizích zdrojů a tlačit na snižování celkových nákladů kapitálu. Struktura zdrojů Společnosti sestává ze závazků, které zahrnují závazek z leasingových smluv, peněz a peněžních ekvivalentů a vlastního kapitálu (viz Výkaz o změnách ve vlastním kapitálu). Za účelem udržení či zlepšení kapitálové struktury, může Společnost požádat akcionáře o zvýšení vlastního kapitálu.

Společnost sleduje zdroje financování na základě poměru vlastních a cizích zdrojů počítaného jako poměr čistého dluhu na celkovém kapitálu. Čisté cizí zdroje jsou počítány jako celkové závazky (včetně úvěrů a půjček a závazků z obchodního styku, jež jsou vykázané v rozvaze) snížené o zůstatek peněz a peněžních ekvivalentů. Celkový kapitál je počítán jako vlastní

kapitál vykázány v rozvaze plus čisté cizí zdroje. Poměr vlastních a cizích zdrojů k 31. prosinci 2010 a 31. prosinci 2009 byl následující:

	K 31/12/2010	K 31/12/2009
Celkové závazky (výpůjčky)	372 046	444 493
Mínus: peníze a peněžní ekvivalenty	15 972	3 530
Čistý dluh	356 074	440 963
Vlastní kapitál	62 357	57 704
Celkový kapitál	418 431	498 667
Poměr vlastního a celkového kapitálu	0,15	0,12

## 5. INFORMACE O SEGMENTECH

Jediným produktovým segmentem společnosti SANERGIE a. s. je v současné době výroba a prodej elektrické energie, tedy provozování výroben elektřiny z fotovoltaických elektráren. Společnost má tedy maximálně zeštíhlenou organizační strukturu, většina činností spojených s provozem je (a bude) zajišťována externími dodavateli.

Veškeré tržby společnosti uvedené ve výkazu úplného výsledku plynou z tuzemska, neexistují tržby plynoucí z obchodů se zahraničím.

Veškerá dlouhodobá aktiva společnosti jsou umístěna v tuzemsku, neexistují žádná zahraniční aktiva.

Veškerá vyrobená energie je dodávána jednomu odběrateli.

## 6. POZNÁMKY K VÝKAZU ÚPLNÉHO VÝSLEDKU

### 6.1 Tržby z prodeje elektrické energie

Tržby společnosti podléhají silné sezónnosti, výroba elektrické energie ze slunečního záření je mnohem větší v letních měsících než v zimních. Tabulka zobrazuje průměrné hodnoty pro Českou republiku, jedná se o množství energie v kWh, které dopadne v průměru na 1 m<sup>2</sup> horizontální plochy v České republice.

Tyto hodnoty jsou převzaté z energetického auditu, který byl vyhotoven před výstavbou. Hodnoty se v jednotlivých regionech liší (celková dopadající energie na jižní Moravě, kde se elektrárny nacházejí, je vyšší).

Přibližně v těchto poměrech je tedy rozložena i výroba a tedy i tržby během roku. Je velkou výhodou, že tuto sezónnost zohledňují i leasingové společnosti a výše leasingových splátek v jednotlivých měsících tuto sezónnost odráží.

Měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	rok
kWh/m <sup>2</sup>	22	36	83	117	150	167	167	139	100	56	25	19	1081



## 6.2 Daň ze zisku

	Rok končící 31. prosince 2010	Rok končící 31. prosince 2009
Splatný daňový náklad	0	154
Úprava splatné daně za minulá období	0	0
	<b>0</b>	<b>154</b>
Odložený daňový náklad (výnos) vztahující se ke vzniku nebo ke zrušení přechodných rozdílů	68	-381
	<b>68</b>	<b>-381</b>
<b>Celkový daňový náklad</b>	<b>68</b>	<b>-227</b>

Splatný daňový náklad je nulový, neboť příjmy z provozu solárních zařízení byly podle českých daňových předpisů platných pro rok 2010 osvobozeny od daně. Od roku 2011 budou v návaznosti na změnu české daňové legislativy příjmy z provozu solárních zařízení opět zdaňovány. SANERGIE má zdaňovací období roku 2010 prodlouženo do 30. září 2011 a do tohoto data bude také požívat daňového osvobození.

	Rok končící 31. prosince 2010	Rok končící 31. prosince 2009
Zisk před zdaněním	16 120	12 855
sazba daně	19 %	19 %
kalkulovaná daň	<b>3 063</b>	<b>2 442</b>
Daňový dopad:		
Příjmy nezahrmané do základu daně	-11 709	-8 090
Výdaje neodčitatelné od základu daně	8 714	5 421
<b>Celkový daňový náklad</b>	<b>68</b>	<b>-227</b>

## 7. POZNÁMKY K VÝKAZU FINANČNÍ POZICE

### 7.1 Pozemky, budovy a zařízení

v tis. Kč	Pozemky	Fotovoltaické elektrárny	Stroje a motorová vozidla	Celkem
<b>POŘIZOVACÍ NÁKLADY</b>				
Zůstatek k 1. lednu 2009	7 042	225 388	123	232 553
Přirůstky	0	212 800	669	213 469
Zůstatek k 1. lednu 2010	7 042	438 188	792	446 022
Zůstatek k 31. prosinci 2010	7 042	438 188	792	446 022
<b>ODPISY A OPRÁVKY</b>				
Zůstatek k 1. lednu 2009	0	1 033	69	1 102
Odpisy	0	10 239	92	10 331
Zůstatek k 1. lednu 2010	0	11 272	161	11 433
Odpisy	0	18 500	164	18 664
Zůstatek k 31. prosinci 2010	0	29 772	325	30 097
<b>ÚČETNÍ HODNOTA</b>				
K 31. prosinci 2009	7 042	426 916	631	434 589
K 31. prosinci 2010	7 042	408 416	467	415 925
Aktiva pořizovaná formou finančního leasingu				
K 31. prosinci 2009	0	421 864	0	421 864
K 31. prosinci 2010	0	403 636	0	403 636

Následující doba použitelnosti je uvažována při výpočtu odpisů:

- Stroje a motorová vozidla 3 až 5 let
- Fotovoltaické elektrárny - měniče 15 let
- Fotovoltaické elektrárny - zbývající součásti 25 let

V souvislosti s pořízením položek pozemků, budov a zařízení vykazuje SANERGIE k 31. prosinci 2010 smluvní závazky ve výši 353 606 tis. Kč (k 31. prosinci 2009: 422 698 tis. Kč), z toho závazky z titulu finančních leasingů ve výši 353 606 tis. Kč (k 31. prosinci 2009: 369 385 tis. Kč).

#### Zastavená aktiva

Veškerý majetek pořízený formou leasingu je po dobu trvání leasingového období ve vlastnictví leasingové společnosti. Z titulu uzavřené leasingové smlouvy a/nebo všeobecných obchodních podmínek leasingové společnosti je nakládání s tímto majetkem výrazně omezeno. Majetek lze po dobu trvání vlastnického práva leasingové společnosti použít v souladu s jeho účelem a to s péčí řádného hospodáře, majetek nelze bez souhlasu leasingové společnosti zhodnocovat nebo jinak upravovat ani dále pronajímat. Po skončení trvání leasingové smlouvy bude majetek převeden do vlastnictví leasingového nájemce a to v souladu a za podmínek stanovených leasingovou smlouvou.

### 7.2 Obchodní a jiné pohledávky

Obchodní a jiné pohledávky k 31. prosinci 2009 zahrnují daňovou pohledávku z titulu nadměrného odpočtu DPH ve výši 51 056 tis. Kč v souvislosti se závazky z pořízení majetku a dále pohledávku za společností IMMORANT související s pořízením majetku ve výši 10 531 tis. Kč. K 31. prosinci 2010 měly obě tyto pohledávky nulovou hodnotu.

## 7.3 Vlastní kapitál

### Základní kapitál

Registrovaný a plně splacený základní kapitál ve výši 2 mil. Kč se skládá z 20 000 ks registrovaných akcií o nominální hodnotě 100 Kč/akcii.

V roce 2010 a 2009 nedošlo k žádným změnám základního kapitálu.

### Dodatečný kapitál

Dodatečný kapitál je tvořen kapitálovými fondy ve výši 46 017 tis. Kč. Jedná se o vklady p. Bíny z let 2009 a 2010, kterými byl v minulosti navýšen vlastní kapitál Společnosti, za účelem dodržení přiměřeného poměru mezi vlastním a cizím kapitálem.

### Nerozdělené zisky

Nerozdělené zisky zahrnují zákonný rezervní fond ve výši 400 tis. Kč (K 31. prosinci 2009 0 tis. Kč), který je tvořen v souladu s ustanoveními obchodního zákoníku. Podle tohoto zákonného požadavku je Společnost povinna vytvořit tento fond ve výši 20 % základního kapitálu. Společnost je při tom povinna zvyšovat zůstatek rezervního fondu každoročně o částku dosahující minimálně 5 % čistého zisku stanoveného podle českých účetních předpisů. SANERGIE k 31. prosinci 2010 již dosáhla objemu požadovaného zákonem a zákonný rezervní fond je plně splacen, Zákonný rezervní fond lze použít pouze na úhradu případných ztrát Společnosti. Zbývající část nerozdělených zisků není nijak účelově vázána a Společnost ji může použít pro různé účely.

## 7.4 Závazky z finančního leasingu

Společnost pořizuje technologie solárních elektráren formou finančního leasingu. Leasing byl poskytnut dvěma subjekty, společností Raiffeisen - Leasing s.r.o. a společností IMMARENT ČR s.r.o.

Společnost Raiffeisen -Leasing s.r.o. je finančním partnerem při financování FVE Dubňany. Po odečtení první mimořádné leasingové splátky ve výši 8 959 tis. Kč činí celková financovaná částka 210 848 tis. Kč. Splátkový kalendář je rozložen na 180 měsíců (od prosince 2008), výše úroků je 6,47% p.a. v prvním fixačním období a fixace úroků je pětiletá, poslední splátka je splatná v listopadu 2023, průměrná roční splátka činí 22 121 tis. Kč za předpokladu, že nedojde ke změně úrokových sazeb. Úrok je stanoven jako fixní po dobu pěti let, s následným přepočtem po skončení fixního období, kdy dojde k přenastavení úrokových sazeb dle aktuální výše úrokových sazeb na trhu.

Společnost IMMARENT ČR s.r.o. je finančním partnerem při financování FVE Ratiškovice. Z celkových investičních nákladů ve výši 212 800 tis. Kč byly uhrazeny na počátku leasingového období mimořádné splátky ve výši 46 937 tis. Kč, dále bylo 165 863 tis. Kč rozloženo na 180 měsíčních splátek (od ledna 2010). Splátkový kalendář končí v prosinci 2024, průměrná roční splátka činí 17 219 mil Kč při tříleté fixaci úroků, výše úroků v prvním fixačním období činí 6,36%. Úrok je stanoven jako 3letý SWAP plus úrokový příplatek.

Smlouvy byly klasifikovány jako smlouvy o finančním leasingu z důvodu přechodu vlastnictví k předmětu leasingu na konci doby trvání smlouvy na Společnost.

Následující tabulky shrnují budoucí leasingové platby:

K 31. prosinci 2010 (v tis. Kč)	Minimální leasingové platby	Úrokové náklady	Současná hodnota
Do jednoho roku	39 278	21 638	17 640
Od jednoho roku do pěti let	157 112	78 007	79 105
Po pěti letech	330 646	73 785	256 861
<b>Celkem</b>	<b>527 035</b>	<b>173 429</b>	<b>353 606</b>

K 31. prosinci 2009 (v tis. Kč)	Minimální leasingové platby	Úrokové náklady	Současná hodnota
Do jednoho roku	39 339	22 726	16 614
Od jednoho roku do pěti let	157 112	83 013	74 099
Po pěti letech	369 924	91 252	278 672
<b>Celkem</b>	<b>566 375</b>	<b>196 991</b>	<b>369 385</b>

v tis. Kč	31. prosince 2010	31. prosince 2009
Krátkodobé závazky	17 640	16 614
Dlouhodobé závazky	335 966	352 771
<b>Celkem</b>	<b>353 606</b>	<b>369 385</b>

## 7.5 Odložená daň

Odložená daň je kalkulována použitím sazby 19 %.

v tis. Kč	31. prosince 2010	31. prosince 2009
Pozemky, budovy a zařízení ve finančním leasingu	375	526
Ostatní pozemky, budovy a zařízení	214	131
<b>Celkem pohledávka (+) / závazek (-)</b>	<b>589</b>	<b>657</b>

Společnost očekává dostatečné budoucí zdanitelné příjmy pro uplatnění odložených daňových pohledávek.

## 8. POZNÁMKY K VÝKAZU PENĚŽNÍCH TOKŮ

Peníze a peněžní ekvivalenty pro účely výkazu peněžních toků zahrnují:

v tis. Kč	31. prosince 2010	31. prosince 2009
Pokladna	2 233	8
Bankovní účty	13 739	3 522
<b>Celkem</b>	<b>15 972</b>	<b>3 530</b>

## 9. PŘECHOD NA IFRS

Dopady přechodu na IFRS na vlastní kapitál k 1. lednu 2009 (v tis. Kč):

Aktiva	Poznámka	předchozí účetní rámec (české účetní předpisy)	úpravy	IFRS
Pozemky, budovy a zařízení	7.1	12 113	219 039	231 153
Odložená daň	7.5	-	276	276
<b>Dlouhodobá aktiva</b>		<b>12 113</b>	<b>219 315</b>	<b>231 429</b>
Obchodní a jiné pohledávky	7.2	13 928	-8 909	5 019
Peníze a peněžní ekvivalenty	8	11 912	-	11 912
<b>Krátkodobá aktiva</b>		<b>25 840</b>	<b>-8 909</b>	<b>16 931</b>
<b>Aktiva celkem</b>		<b>37 953</b>	<b>210 406</b>	<b>248 359</b>
<b>Vlastní kapitál a závazky</b>				
Základní kapitál	7.3	2 000	-	2 000
Dodatečný kapitál	7.3	20 000	-	20 000
Nerozdělené zisky	7.3	3 467	-845	2 622
<b>Vlastní kapitál</b>		<b>25 467</b>	<b>-845</b>	<b>24 622</b>
Závazky z finančního leasingu	7.4	-	202 595	202 595

Dlouhodobé závazky		-	202 595	202 595
Závazek z titulu splatné daně		115	-	115
Závazky z finančního leasingu	7.4	-	8 656	8 656
Obchodní a jiné závazky	7.6	12 371	-	12 371
<b>Krátkodobé závazky</b>		<b>12 486</b>	<b>8 656</b>	<b>21 142</b>
<b>Vlastní kapitál a závazky celkem</b>		<b>37 953</b>	<b>210 406</b>	<b>248 359</b>

Dopady přechodu na IFRS na vlastní kapitál k 31. prosinci 2009 (v tis. Kč):

Aktiva	Poznámka	předchozí účetní rámeček (české účetní předpisy)	úpravy	IFRS
Pozemky, budovy a zařízení	7.1	12 725	421 864	434 591
Odložená daň	7.5	-	657	657
<b>Dlouhodobá aktiva</b>		<b>12 725</b>	<b>422 521</b>	<b>435 248</b>
Obchodní a jiné pohledávky	7.2	118 668	-55 249	63 419
Peníze a peněžní ekvivalenty	8	3 530	-	3 530
<b>Krátkodobá aktiva</b>		<b>122 198</b>	<b>-55 249</b>	<b>66 949</b>
<b>Aktiva celkem</b>		<b>134 923</b>	<b>367 272</b>	<b>502 197</b>
<b>Vlastní kapitál a závazky</b>				
Základní kapitál	7.3	2 000	-	2 000
Dodatečný kapitál	7.3	40 000	-	40 000
Nerozdělené zisky	7.3	17 816	-2 112	15 704
<b>Vlastní kapitál</b>		<b>59 816</b>	<b>-2 112</b>	<b>57 704</b>
Závazky z finančního leasingu	7.4	-	352 771	352 771
<b>Dlouhodobé závazky</b>		<b>-</b>	<b>352 771</b>	<b>352 771</b>
Závazek z titulu splatné daně		154	-	154
Závazky z finančního leasingu	7.4	-	16 614	16 614
Bankovní úvěry a jiné půjčky		543	-	543
Obchodní a jiné závazky	7.6	74 411	-	74 411
<b>Krátkodobé závazky</b>		<b>75 107</b>	<b>16 614</b>	<b>91 722</b>
<b>Vlastní kapitál a závazky celkem</b>		<b>134 923</b>	<b>367 272</b>	<b>502 197</b>

Dopady přechodu na IFRS na úplný výsledek za rok 2009 (v tis. Kč):

	Poznámka	předchozí účetní rámeček (české účetní předpisy)	úpravy	IFRS
Tržby z prodeje elektrické energie	6.1	42 579	-	42 579
Ostatní provozní výnosy		222 172	-	222 172
Finanční výnosy		774	-	774
<b>Výnosy celkem</b>		<b>265 525</b>	<b>-</b>	<b>265 525</b>
Odpisy		356	9 975	10 331
Mzdové náklady		777	-	777
Ostatní provozní náklady		249 107	-22 718	226 389
Finanční náklady		781	14 391	15 172
<b>Náklady celkem</b>		<b>251 021</b>	<b>1 648</b>	<b>252 669</b>
Zisk před zdaněním		14 503	-1 648	12 855
Daň ze zisku	6.2	154	-381	-227
<b>Zisk za období</b>		<b>14 349</b>	<b>-1 267</b>	<b>13 082</b>
<b>Úplný výsledek za období</b>		<b>14 349</b>	<b>-1 267</b>	<b>13 082</b>

## 10. SPŘÍZNĚNÉ STRANY

Mezi spřízněné strany patří:

- pan Petr Bína, který je 90%ním vlastníkem společnosti E4U FINANCE s.r.o.
- společnost E4U FINANCE s.r.o., která je majoritním akcionářem společnosti E4U a.s.
- mateřská společnost E4U a.s.
- společnost SLUNET A a.s. vlastněná manželkou pana Petra Bíny, a ve které je pan Petr Bína předsedou představenstva

Následující tabulka poskytuje přehled o pohledávkách a závazcích SANERGIE vůči ostatním spřízněným stranám k rozvahovému dni (v tis. Kč):

	Závazky		Pohledávky	
	31. prosince 2010	31. prosince 2009	31. prosince 2010	31. prosince 2009
E4U a.s.	17 416	-	-	-
SLUNET A a.s.	85	1 872	-	-
pan Petr Bína	-	20 684	-	-
<b>Celkem</b>	<b>17 501</b>	<b>22 556</b>	-	-

### Transakce se spřízněnými stranami

Transakce mezi spřízněnými stranami: SANERGIE a. s. a E4U a.s.:

Závazek k 31. prosinci 2010 ve výši 17 416 tis. Kč tvoří odvod dividend.

Transakce mezi spřízněnými stranami: SANERGIE a. s. a p. Petrem Bínou:

Dne 2. července 2010 poskytl jediný akcionář společnosti SANERGIE a. s., v té době Ing. Petr Bína, příspěvek do vlastního kapitálu společnosti SANERGIE a. s. v částce 6 017 tis. Kč. Splacení příspěvku bylo provedeno započtením s pohledávkou p. Petra Bíny za společnost.

Dne 29. června 2010 rozhodl jediný akcionář společnosti SANERGIE a. s., p. Petr Bína, o rozdělení nerozděleného zisku minulých let společnosti SANERGIE a. s. formou výplaty dividend. Výše dividendy byla stanovena na 17 416 tis. Kč, rozhodný den pro uplatnění práva na dividendu byl stanoven na 16. prosince 2010, den splatnosti dividendy byl stanoven na 20. srpna 2011.

Půjčky mezi spřízněnými stranami SANERGIE a. s. a p. Petrem Bínou

V minulých obdobích poskytoval p. Petr Bína společnosti půjčky, jejichž výše byla k 1. lednu 2010 celkem 20 684 tis. Kč, k 30. červnu 2010 celkem 21.684 tis. Kč. Ke dni 2. července 2010 byl zaúčtován příspěvek do vlastního kapitálu společnosti SANERGIE a. s. ve výši 6 017 tis. Kč a pohledávky p. Petra Bíny v této výši byly započteny. Zbylé pohledávky byly v období září - prosinec 2010 vyrovnány a k 31. prosinci 2010 žádné pohledávky p. Bíny vůči společnosti SANERGIE neexistují.

### Ručitelské prohlášení

Mateřská společnost E4U a.s. jako ručitel přebrala ručení za splnění všech peněžitých pohledávek společnosti Immorent vůči společnosti SANERGIE a. s., které vyplývají z leasingové smlouvy mezi společnostmi SANERGIE a. s. a Immorent, nebo které by vznikly jako důsledek případného porušení smlouvy.

### Odměny klíčovým členům vedení

Vedení, které je představováno konečným vlastníkem společnosti nepřijalo v roce 2010 žádné odměny, a to ani ve formě mzdy ani v jiné formě.

## 11. UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI

Po rozvahovém dni nedošlo u společnosti SANERGIE a. s. k žádným podstatným událostem, které by ovlivnily chod společnosti. Výroba v roce 2011 je v období leden až duben o 15,9 % větší - ve srovnání se stejným obdobím roku 2010.

## 12. VYDÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Tato individuální účetní závěrka byla schválena představenstvem Společnosti a vydána ke zveřejnění dne 29. 6. 2011.

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line followed by a cursive flourish.

## IV. Finanční výkazy SANERGIE a.s. k 31.12.2010 dle ČÚS, neauditované

Zde je uvedena rozvaha společnosti SANERGIE a.s. k 31.12.2010, účetní období společnosti končí 30.9.2011, zde uvedené finanční výkazy jsou neauditované.

<b>AKTIVA CELKEM</b>		<b>82.115</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0
B.	Dlouhodobý majetek	12.289
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	0
II.	Dlouhodobý hmotný majetek	12.289
1.	Pozemky	7.042
2.	Stavby	291
3.	Samostatné movité věci	4.891
4.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	66
III.	Dlouhodobý finanční majetek	0
C.	Oběžná aktiva	21.820
I.	Zásoby	0
II.	Dlouhodobé pohledávky	0
III.	Krátkodobé pohledávky	5.848
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	1.575
2.	Stát - daňové pohledávky	170
3.	Jiné pohledávky	4.104
IV.	Krátkodobý finanční majetek	15.972
1.	Peníze	2.233
2.	Účty v bankách	13.739
D.	Časové rozlišení	48.005
I.	Náklady příštích období	48.005

<b>PASIVA CELKEM</b>		<b>82.115</b>
A.	Vlastní kapitál	63.850
I.	Základní kapitál	2.000
II.	Kapitálové fondy	46.017
III.	Rezervní fondy	400
IV.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	15.433
B.	Cizí zdroje	18.265
I.	Rezervy	0
II.	Dlouhodobé závazky	0
III.	Krátkodobé závazky	18.265
1.	Závazky z obchodních vztahů	180
2.	Závazky ke společníkům, členům družstva	17.416
3.	Závazky k zaměstnancům	32
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního poj.	18
5.	Stát - daňové závazky a dotace	6
6.	Dohadné účty pasivní	198
7.	Jiné závazky	415
C.	Časové rozlišení	0

<b>VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY</b>		
	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	61.624
	Výkonová spotřeba	43.525
I.	Spotřeba materiálu a energie	291
II.	Služby	43.234
	<b>Přidaná hodnota</b>	<b>18.099</b>



Osobní náklady	909
Daně a poplatky	8
Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	436
Ostatní provozní výnosy	136
Ostatní provozní náklady	1.401
<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	<b>15.481</b>
Výnosové úroky	1
Nákladové úroky	41
Ostatní finanční náklady	11
<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	<b>-51</b>
<b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost</b>	<b>15.430</b>
Mimořádné výnosy	3
Mimořádné náklady	0
<b>Mimořádný výsledek hospodaření</b>	<b>3</b>
<b>Výsledek hospodaření za účetní období</b>	<b>15.433</b>
<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	<b>15.433</b>

**V. Finanční výkazy SANERGIE a.s. k 31.12.2009 dle ČÚS a  
výrok auditora**

Datum vydání: 30.3.2010



## **TOP AUDIT BOHEMIA a.s**

Vřesovická 429/5, Praha 5  
Osvědčení KAČR č. 396

### **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

*o ověření účetní závěrky  
o ověření výroční zprávy  
a  
o prověrce zprávy o vztazích*

Obchodní firma: **SANERGIE a.s.**  
Sídlo: **Lišov, Miletínská 376, okres Praha-východ, PSČ**  
Identifikační číslo: **261 08 062**  
Obchodní rejstřík veden: **Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 1533**

#### **I. Zpráva o ověření účetní závěrky**

Ověřili jsme příloženou účetní závěrku společnosti **SANERGIE a.s.**, tj. rozvahu k 31.12.2009, výkaz zisku a ztráty za období od 1.1.2009 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti **SANERGIE a.s.** jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

#### ***Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku***

*Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti **SANERGIE a.s.** Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.*

#### ***Odpovědnost auditora***

*Naší úlohou je vydat na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.*

*Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlídnou k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.*

# **TOP AUDIT BOHEMIA a.s**

Vřesovická 429/5, Praha 5

Osvědčení KAČR č. 396

*Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.*

## **Výrok auditora**

*Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti **SANERGIE a.s.** k 31. 12. 2009 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2009 v souladu s českými účetními předpisy.*

### **2. Zpráva o ověření výroční zprávy**

*Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti **SANERGIE a.s.** s r.o. k 31. 12. 2009 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti **SANERGIE a.s.** Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.*

*Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.*

*Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti **SANERGIE a.s.** k 31.12.2009, ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.*

### **3. Zpráva o prověrce zprávy o vztazích**

*Prověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti **SANERGIE a.s.** k 31.12.2009. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti **SANERGIE a.s.** Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.*

*Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodním standardem pro prověrky a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva*




## TOP AUDIT BOHEMIA a.s

Vřesovická 429/5, Praha 5

Osvědčení KAČR č. 396

*o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.*

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti **SANERGIE a.s.** k 31.12.2009.

Obchodní firma	<b>TOP AUDIT BOHEMIA, a.s.</b>
Sídlo	<b>Vřesovická 429/5, Praha 5</b>
Číslo osvědčení o zápisu do seznamu Auditorských společností	<b>396</b>
Jména a příjmení auditorů, kteří jménem společnosti vypracovali zprávu	<b>Ing. Jiří Šmíd</b>
Číslo jejich osvědčení o zápisu do seznamu Auditorů	<b>1256</b>
Datum vypracování	<b>7.5.2010</b>
Podpisy auditorů	

**TOP AUDIT BOHEMIA a.s.**  
auditorská společnost  
Vřesovická 429/5, 155 21 Praha 5  
IČO 26029057, OR MS PRAHA B, vl. 8000



## Výroční zpráva a zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Předkládáme výroční zprávu a zprávu o vztazích mezi propojenými osobami společnosti

Obchodní firma: **SANERGIE a.s.**  
Sídlo: **Lišov, Miletínská 376, PSČ 373 72**  
Identifikační číslo: **261 08 062**  
Obchodní rejstřík veden: **Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 1533**

Zpráva ze zpracována ke dni 31. 12. 2009.

Výroční zpráva je sestavena v souladu s § 21 zák. 563/1991 Sb ve znění pozdějších změn a doplňků.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami byla zpracována dle § 66 a zák 513/1991 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků

### **Obsah:**

#### **1) Účetní závěrka**

- rozvaha k 31. 12. 2009
- výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2009
- příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2009

#### **2) Další údaje dle zákona:**

- a) Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni.
- b) Předpokládaný vývoj společnosti,
- c) Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje,
- d) Aktivity v oblasti životního prostředí
- e) Organizační složky v zahraničí,
- f) Další skutečnosti

#### **3) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**

### **1) Účetní závěrka**

# ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2009

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Sanergie a.s.  
Miletínská 376  
Lišov  
37372

IČ

2 6 1 0 8 0 6 2

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	135 613	-689	134 924	37 952
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	-	-	-	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	13 415	-689	12 726	12 113
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)	004	-	-	-	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	-	-	-	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	-	-	-	0
3.	Software	007	-	-	-	0
4.	Ocenitelná práva	008	-	-	-	0
5.	Goodwill	009	-	-	-	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	-	-	-	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	-	-	-	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	-	-	-	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013	13 415	-689	12 726	12 113
B. II. 1.	Pozemky	014	7 042	-	7 042	7 042
2.	Stavby	015	300	-1	299	0
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	6 007	-688	5 319	5 071
4.	Pěstítkelské celky trvalých porostů	017	-	-	-	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	-	-	-	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	-	-	-	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	66	-	66	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	-	-	-	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	-	-	-	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023	-	-	-	0
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	-	-	-	0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	-	-	-	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	-	-	-	0
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027	-	-	-	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	-	-	-	0
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	-	-	-	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	-	-	-	0



Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	70 366	-	70 366	16 738
C. I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)	032	-	-	-	0
C. I. 1.	Materiál	033	-	-	-	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	-	-	-	0
3.	Výrobky	035	-	-	-	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	-	-	-	0
5.	Zboží	037	-	-	-	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	-	-	-	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.)	039	-	-	-	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	-	-	-	0
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041	-	-	-	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	-	-	-	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	043	-	-	-	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	-	-	-	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	-	-	-	0
7.	Jiné pohledávky	046	-	-	-	0
8.	Odložená daňová pohledávka	047	-	-	-	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)	048	66 836	-	66 836	4 826
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	11 887	-	11 887	4 823
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050	-	-	-	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	-	-	-	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	052	-	-	-	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	-	-	-	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	51 056	-	51 056	3
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	-	-	-	0
8.	Dohadné účty aktivní	056	-	-	-	0
9.	Jiné pohledávky	057	3 893	-	3 893	0
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4)	058	3 530	-	3 530	11 912
C.IV.1.	Peníze	059	8	-	8	259
2.	Účty v bankách	060	3 522	-	3 522	11 653
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	-	-	-	0
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	-	-	-	0
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.)	063	51 832	-	51 832	9 101
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	51 832	-	51 832	9 101
2.	Komplexní náklady příštích období	065	-	-	-	0
3.	Příjmy příštích období	066	-	-	-	0



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	067	134 924	37 952
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.)	068	59 816	25 466
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	069	2 000	2 000
A. I. 1.	Základní kapitál	070	2 000	2 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	-	0
3.	Změny základního kapitálu	072	-	0
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. II.1 až A. II.5)	073	40 000	20 000
A. II. 1.	Emisní ážio	074	-	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	40 000	20 000
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	-	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	-	0
5.	Rozdíly z přeměn společností	078	-	-
A. III.	Rezervní fond, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	079	-	0
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	080	-	0
2.	Statutární a ostatní fondy	081	-	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	082	3 467	84
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	083	3 467	84
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	084	-	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	085	14 349	3 382
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	086	75 108	12 486
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	087	-	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	088	-	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	089	-	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	090	-	0
4.	Ostatní rezervy	091	-	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)	092	-	0
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	093	-	0
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	094	-	0
3.	Závazky - podstatný vliv	095	-	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	096	-	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	097	-	0
6.	Vydané dluhopisy	098	-	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	099	-	0
8.	Dohadné účty pasivní	100	-	0
9.	Jiné závazky	101	-	0
10.	Odložený daňový závazek	102	-	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	103	74 565	12 486
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	104	53 607	183
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	105	-	0
3.	Závazky - podstatný vliv	106	-	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	107	20 684	11 502
5.	Závazky k zaměstnancům	108	74	16
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	109	40	8
7.	Stát - daňové závazky a dotace	110	160	777
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	111	-	0
9.	Vydané dluhopisy	112	-	0
10.	Dohadné účty pasivní	113	-	0
11.	Jiné závazky	114	-	0
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	115	543	0
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	116	543	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	117	-	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	118	-	0
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	119	-	0
C. I. 1.	Výdaje příštích období	120	-	0
2.	Výnosy příštích období	121	-	0

Sestaveno dne: 30.3.2010

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: výroba energie

Podpisový záznam:

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2009

(v celých tisících Kč)

IČ
2 6 1 0 8 0 6 2

Název a sídlo účetní jednotky

Sanergie a.s.

Miletínská 376

Lišov

37372

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	-	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	-	0
+	Obchodní marže (I. - A.)	03	-	0
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04	42 579	5 587
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	42 579	5 587
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	-	0
3.	Aktivace	07	-	0
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	27 584	1 109
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	176	87
2.	Služby	10	27 408	1 022
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. - B.)	11	14 995	4 478
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	777	311
C. 1.	Mzdové náklady	13	586	230
2.	Odměny členům orgánu společnosti a družstva	14	-	0
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	191	81
4.	Sociální náklady	16	-	0
D.	Daně a poplatky	17	616	322
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	356	305
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálů (III.1. + III.2.)	19	222 037	2 589
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	222 037	2 589
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	-	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	22	220 553	2 589
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	220 553	2 589
2.	Prodaný materiál	24	-	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	134	0
H.	Ostatní provozní náklady	27	354	147
V.	Převod provozních výnosů	28	-	0
I.	Převod provozních nákladů	29	-	0
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+). až V.)	30	14 510	3 393



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	-	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	-	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33	-	0
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	-	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	-	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	-	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	-	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	-	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	-	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	-	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	-	0
X.	Výnosové úroky	42	12	10
N.	Nákladové úroky	43	12	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	762	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	769	7
XII.	Převod finančních výnosů	46	-	0
P.	Převod finančních nákladů	47	-	0
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	48	-7	3
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49	154	115
Q. 1.	- splatná	50	154	115
2.	- odložená	51	-	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	52	14 349	3 281
XIII.	Mimořádné výnosy	53	-	0
R.	Mimořádné náklady	54	-	-101
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)	55	-	0
S. 1.	- splatná	56	-	0
2.	- odložená	57	-	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58	-	101
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	-	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)	60	14 349	3 382
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	61	14 503	3 497

Sestaveno dne: 30.3.2010

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: výroba energie

Podpisový záznam:

SANERGIE a.s.  
Miletínská 376  
373 72 Lišov

## Příloha k účetní závěrce za rok 2009

### 1. Obecné údaje o účetní jednotce

#### **Základní informace**

Název:	SANERGIE a.s.
Sídlo:	Miletínská 376, 373 72 Lišov
IČO:	261 08 062
Právní forma:	akciová společnost
Rozhodující předmět činnosti:	výroba elektrické energie, poskytování služeb
Datum vzniku:	26. 7. 2006

#### **Osobní informace**

Jediný akcionář s podílem 100 % je Ing. Petr Bína, Šrámkova 3379/48, 400 11 Ústí nad Labem

Člen představenstva – Ing. Petr Bína  
Za společnost jedná samostatně člen představenstva

Dozorčí rada: předseda	Ing. Věra Bínová
člen	Ing. Jana Patzáková
člen	Jitka Bínová

#### **Doplňující informace**

Společnost nemá žádné majetkové účasti  
V průběhu roku nedošlo k žádným změnám v Obchodním rejstříku

### 2. Zaměstnanci a členové orgánů

Průměrný počet zaměstnanců:	5
Z toho řídicích pracovníků	0
	/ v Kč tis./
Výše mzdových nákl. celkem:	586
Z toho: mzdové nákl. na řídicí pracovníky:	0
Odměny členům orgánů:	0

Půjčky, úvěry ani jiná peněžní a nepeněžní plnění nebyla členům orgánů ani vedoucím pracovníkům poskytnuta  
Společnost je řízena akcionářem.

### 3. Účetní metody

Účetnictví je vedeno v historických cenách v souladu s účetními předpisy platnými v ČR.

To se týká především dlouhodobého majetku

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou. Zásoby vytvořené ve vlastní režii v účetním období nebyly. Cenné papíry a podíly firma nevlastní.

Reprodukční pořizovací cena u majetku nebyla v tomto účetním období stanovena.

Náklady spojené s pořízením zásob nejsou.

V účetním období nedošlo k žádné podstatné změně ve způsobu oceňování, postupů odepisování a postupů účtování.

Opravné položky k majetku nebyly tvořeny.

Odpisování dlouhodobého majetku je stanoveno dle zákona o účetnictví, vyhláškou a postupy účtování. Odpisy jsou účtovány dle zákona o účetnictví. Daňové odpisy u majetku na středisku výroby el. Energie jsou přerušeny.

Přepočet cizí měny je prováděn běžným denním kurzem ČNB.

Hodnota majetku a závazků je oceňována v pořizovacích cenách.

Cenné papíry a deriváty firma nevlastní.

#### 4. Účetní výkazy

V souladu s ustanovením § 39 Vyhlášky uvádíme doplňující údaje (v tis. Kč).

Dlouhodobý nehmotný majetek

Položka	PZ	+	-	KZ
Nehmotný majetek	0			0
Oprávký	0			0

Dlouhodobý hmotný majetek

Položka	PZ	+	-	KZ
HIM – pořizovací cena	12446	969		13415
Oprávký	-333	-356		-689
HIM – netto hodnota	12113	613		12726

Finanční leasing

Položka	Splátky do roku 2009	Splátky po roce 2009
FVE I.	2411	32591
FVE II.	24784	335065
FVE III	974	260726

Finanční investice - nejsou

Položka	Stav k 31.12.2008	Stav k 31.12.2009

Opravné položky k pohledávkám – nejsou tvořeny

Opravná položka	Stav k 31.12.2009
Konkurzní pohledávky	0
Daňové k pohledávkám po splatnosti	0
Opravná položka účetní	0

Rezervy – nejsou tvořeny

Položka	Stav k 31.12.2008	Stav k 31.12.2009
Daňové rezervy	0	0
Účetní rezervy	0	0

Úvěry a půjčky

Společnost má přijatý úvěry na pořízení auta

Druh úvěru	Stav k 31.12.2008
Kontokorentní úvěr	0
Dlouhodobý úvěr	543



## Daně

Zůstatky jednotlivých daní k 31.12.2009 jsou uvedeny v následující tabulce

Položka	
DPH	-51056
Daň z příjmů	154
Silniční daň	0
Daň z příjmu za zaměstnance	6
Odložená daň	0

Struktura nákladů a výnosů je zřejmá z výkazu zisků a ztrát.

Výnosy a náklady se účtují zásadně do období, s nímž časově a věcně souvisí.

V běžném roce byla zvyšována výroba energie a byla provedena výstavba a prodej elektrárny.

## **5. Doplnující údaje**

Pohledávky za odběrateli v souhrnné výši 1 356 tis. Kč., pohledávky po lhůtě nad 360 dnů 0 tis. Kč.

Závazky k dodavatelům v souhrnné výši 51 536 tis. Kč, závazky po lhůtě nad 360dnů 0 tis. Kč.

Žádný hmotný majetek není zatížen zástavním právem.

Společnost neeviduje žádné právní spory

Společnost má vztahy se spřízněnými subjekty za standardních podmínek..

## **6. Přehled o peněžních tocích a vlastním kapitálu**

Přehled o stavu finančních prostředků

Položka	PZ	KZ
Pokladna	259	8
Ceniny	0	0
Bankovní účty	11653	3522
Celkem	11912	3530

Změny vlastního kapitálu

Položka	PZ	+	-	KZ
Základní kapitál	2000			2000
Kapitálové fondy	20000	20000		40000
Rezervní fond				0
HV min. let	84	3382		3467
HV běžného období	3382	14349	3382	14349
Vlastní kapitál	25466	37731	3382	59816

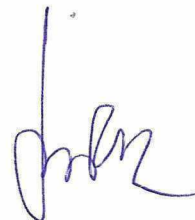
Výsledek předchozího roku zůstal nerozdělený.

Společnosti nejsou známy žádné okolnosti, které by měly vliv na případnou změnu údajů zaznamenaných v účetní závěrce zpracované ke dni 31.12.2009

V Lišově dne 30. 3. 2010

SANERGIE a.s.

Ing. Petr Bína  
člen představenstva





## **2) Další údaje dle zákona**

### **a) Skutečnosti, které nastali po rozvahovém dni.**

Po rozvahovém dni nenastaly žádné skutečnosti, které by bylo nutno zvlášť uvést ve výroční zprávě.

### **b) Předpokládaný vývoj společnosti**

Společnost má po celý rok příjmy z výroby elektrické energie a k tomu ještě příjmy z prodaného majetku.

### **c) Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.**

Společnost nemá vlastní výzkum a vývoj.

### **d) Aktivity v oblasti životního prostředí**

Společnost chrání životní prostředí tak, že postupuje v souladu se všemi platnými zákony ČR.

### **e) Organizační složky v zahraničí**

Společnost nemá v zahraničí žádnou organizační složku.

### **f) Další skutečnosti**

Nejsou žádné další skutečnosti, které by bylo potřeba uvést.

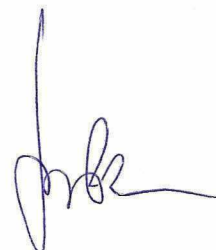
## **3) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**

Ve sledovaném období nebyly uzavřeny žádné smlouvy s ovládajícími osobami ani jiné právní úkony, který by byly činěny v zájmu těchto osob.

V Lišově 30. 3. 2010

Ing. Petr Bína  
předseda představenstva

SANERGIE a.s.



**VI. Finanční výkazy SANERGIE a.s. k 31.12.2008 dle ČÚS a  
výrok auditora**

Datum vydání: 6.3.2009



## **TOP AUDIT BOHEMIA a.s**

Vřesovická 429/5, Praha 5

Osvědčení KAČR č. 396

### **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

*o ověření účetní závěrky*

*o ověření výroční zprávy*

*a*

*o prověrce zprávy o vztazích*

Obchodní firma: **SANERGIE a.s.**  
Sídlo: **Lišov, Miletínská 376, okres Praha-východ, PSČ**  
Identifikační číslo: **261 08 062**  
Obchodní rejstřík veden: **Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 1533**

#### **1. Zpráva o ověření účetní závěrky**

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti **SANERGIE a.s.**, tj. rozvahu k 31.12.2008, výkaz zisku a ztráty za období od 1.1.2008 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti **SANERGIE a.s.** jsou uvedeny v bodě 1., přílohy této účetní závěrky.

#### ***Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku***

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti **SANERGIE a.s.** Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

#### ***Odpovědnost auditora***

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.



# **TOP AUDIT BOHEMIA a.s**

Vřesovická 429/5, Praha 5

Osvědčení KAČR č. 396

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## **Výrok auditora**

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti **SANERGIE a.s.** k 31. 12. 2008 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2008 v souladu s českými účetními předpisy.

### **2. Zpráva o ověření výroční zprávy**

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti **SANERGIE a.s.** s r.o. k 31. 12. 2008 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti **SANERGIE a.s.** Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti **SANERGIE a.s.** k 31.12.2008 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

### **3. Zpráva o prověrce zprávy o vztazích**

Prověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti **SANERGIE a.s.** k 31.12.2008. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti **SANERGIE a.s.** Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodním standardem pro prověrky a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva


## **TOP AUDIT BOHEMIA a.s**

Vřesovická 429/5, Praha 5

Osvědčení KAČR č. 396

*o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.*

*Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti SANERGIE a.s. k 31.12.2008.*

Obchodní firma	<b>TOP AUDIT BOHEMIA, a.s.</b>
Sídlo	<b>Vřesovická 429/5, Praha 5</b>
Číslo osvědčení o zápisu do seznamu Auditorických společností	<b>396</b>
Jména a příjmení auditorů, kteří jménem společnosti vypracovali zprávu	<b>Ing. Jiří Šmíd</b>
Číslo jejich osvědčení o zápisu do seznamu Auditorů	<b>1256</b>
Datum vypracování	<b>7.5. 2010</b>
Podpisy auditorů	

**TOP AUDIT BOHEMIA a.s.**  
auditorská společnost  
Vřesovická 429/5, 155 21 Praha 5  
IČO 26029057, OR MS PRAHA B, vl. 8000



## Výroční zpráva a zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

*Předkládáme výroční zprávu a zprávu o vztazích mezi propojenými osobami společnosti*

Obchodní firma: **SANERGIE a.s.**  
Sídlo: **Lišov, Miletínská 376, PSČ 373 72**  
Identifikační číslo: **261 08 062**  
Obchodní rejstřík veden: **Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 1533**

*Zpráva ze zpracována ke dni 31. 12. 2008.*

*Výroční zpráva je sestavena v souladu s § 21 zák. 563/1991 Sb ve znění pozdějších změn a doplňků.*

*Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami byla zpracována dle § 66 a zák 513/1991 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků*

### **Obsah:**

#### **1) Účetní závěrka**

- rozvaha k 31. 12. 2008
- výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2008
- příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2008

#### **2) Další údaje dle zákona:**

- a) Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni.
- b) Předpokládaný vývoj společnosti,
- c) Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje,
- d) Aktivita v oblasti životního prostředí
- e) Organizační složky v zahraničí,
- f) Další skutečnosti

#### **3) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**

### **1) Účetní závěrka**



# ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2008

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Sanergie a.s.  
Miletínská 376  
Lišov  
37372

IČ
2 6 1 0 8 0 6 2

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	38 285	-333	37 952	2 198
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	-	-	-	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	12 446	-333	12 113	55
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)	004	-	-	-	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	-	-	-	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	-	-	-	0
3.	Software	007	-	-	-	0
4.	Ocenitelná práva	008	-	-	-	0
5.	Goodwill	009	-	-	-	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	-	-	-	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	-	-	-	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	-	-	-	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013	12 446	-333	12 113	55
B. II. 1.	Pozemky	014	7 042	-	7 042	0
2.	Stavby	015	-	-	-	0
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	5 404	-333	5 071	55
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	-	-	-	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	-	-	-	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	-	-	-	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	-	-	-	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	-	-	-	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	-	-	-	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023	-	-	-	0
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	-	-	-	0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	-	-	-	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	-	-	-	0
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027	-	-	-	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	-	-	-	0
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	-	-	-	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	-	-	-	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	16 738	-	16 738	2 053
C. I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)	032	-	-	-	0
C. I. 1.	Materiál	033	-	-	-	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	-	-	-	0
3.	Výrobky	035	-	-	-	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	-	-	-	0
5.	Zboží	037	-	-	-	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	-	-	-	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.)	039	-	-	-	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	-	-	-	0
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041	-	-	-	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	-	-	-	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	043	-	-	-	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	-	-	-	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	-	-	-	0
7.	Jiné pohledávky	046	-	-	-	0
8.	Odložená daňová pohledávka	047	-	-	-	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)	048	4 826	-	4 826	194
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	4 823	-	4 823	194
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050	-	-	-	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	-	-	-	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	052	-	-	-	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	-	-	-	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	3	-	3	0
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	-	-	-	0
8.	Dohadné účty aktivní	056	-	-	-	0
9.	Jiné pohledávky	057	-	-	-	0
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4)	058	11 912	-	11 912	1 859
C.IV.1.	Peníze	059	259	-	259	1 854
2.	Účty v bankách	060	11 653	-	11 653	5
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	-	-	-	0
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	-	-	-	0
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.)	063	9 101	-	9 101	90
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	9 101	-	9 101	90
2.	Komplexní náklady příštích období	065	-	-	-	0
3.	Příjmy příštích období	066	-	-	-	0



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	067	37 952	2 198
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.)	068	25 466	2 084
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	069	2 000	2 000
A. I. 1.	Základní kapitál	070	2 000	2 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	-	0
3.	Změny základního kapitálu	072	-	0
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. II.1 až A. II.4)	073	20 000	0
A. II. 1.	Emisní ážio	074	-	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	20 000	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	-	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	-	0
A. III.	Rezervní fond, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	078	-	0
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	-	0
2.	Statutární a ostatní fondy	080	-	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	081	84	1
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	84	1
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	083	-	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-	084	3 382	83
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	085	12 486	114
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	086	-	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087	-	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088	-	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	089	-	0
4.	Ostatní rezervy	090	-	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)	091	-	0
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092	-	0
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	093	-	0
3.	Závazky - podstatný vliv	094	-	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095	-	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096	-	0
6.	Vydané dluhopisy	097	-	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098	-	0
8.	Dohadné účty pasivní	099	-	0
9.	Jiné závazky	100	-	0
10.	Odložený daňový závazek	101	-	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	102	12 486	114
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	183	20
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	104	-	0
3.	Závazky - podstatný vliv	105	-	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	11 502	0
5.	Závazky k zaměstnancům	107	16	17
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	8	9
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	777	68
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	-	0
9.	Vydané dluhopisy	111	-	0
10.	Dohadné účty pasivní	112	-	0
11.	Jiné závazky	113	-	0
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	114	-	0
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	-	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116	-	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117	-	0
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	118	-	0
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	-	0
2.	Výnosy příštích období	120	-	0

Sestaveno dne: 6.3.2009

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: výroba energie

Podpisový záznam:

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2008

(v celých tisících Kč)

IČ
2 6 1 0 8 0 6 2

Název a sídlo účetní jednotky

Sanergie a.s.

Miletínská 376

Lišov

37372

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	-	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	-	0
+	Obchodní marže (I. - A.)	03	-	0
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04	5 587	880
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	5 587	880
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	-	0
3.	Aktivace	07	-	0
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	1 109	439
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	87	59
2.	Služby	10	1 022	380
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. - B.)	11	4 478	441
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	311	288
C. 1.	Mzdové náklady	13	230	213
2.	Odměny členům orgánu společnosti a družstva	14	-	0
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	81	75
4.	Sociální náklady	16	-	0
D.	Daně a poplatky	17	322	6
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	305	28
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálů (III.1. + III.2.)	19	2 589	0
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	2 589	0
2.	Tržby z prodeje materiálů	21	-	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	22	2 589	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	2 589	0
2.	Prodaný materiál	24	-	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	-	0
H.	Ostatní provozní náklady	27	147	2
V.	Převod provozních výnosů	28	-	0
I.	Převod provozních nákladů	29	-	0
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+), až V.)	30	3 393	117



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	-	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	-	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33	-	0
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	-	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	-	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	-	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	-	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	-	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	-	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	-	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	-	0
X.	Výnosové úroky	42	10	0
N.	Nákladové úroky	43	-	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	-	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	7	4
XII.	Převod finančních výnosů	46	-	0
P.	Převod finančních nákladů	47	-	0
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	48	3	-4
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49	115	30
Q. 1.	- splatná	50	115	30
2.	- odložená	51	-	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	52	3 281	83
XIII.	Mimořádné výnosy	53	-	0
R.	Mimořádné náklady	54	-101	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)	55	-	0
S. 1.	- splatná	56	-	0
2.	- odložená	57	-	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58	101	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	-	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)	60	3 382	83
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	61	3 497	113

Sestaveno dne: 6.3.2009

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: výroba energie

Podpisový záznam:

SANERGIE a.s.  
Miletínská 376  
373 72 Lišov

## **Příloha k účetní závěrce za rok 2008**

### **1. Obecné údaje o účetní jednotce**

#### **Základní informace**

Název:	SANERGIE a.s.
Sídlo:	Miletínská 376, 373 72 Lišov
IČO:	261 08 062
Právní forma:	akciová společnost
Rozhodující předmět činnosti:	výroba elektrické energie, poskytování služeb
Datum vzniku:	26. 7. 2006

#### **Osobní informace**

Jediný akcionář s podílem 100 % je Ing. Petr Bína, Šrámkova 3379/48, 400 11 Ústí nad Labem

Člen představenstva – Ing. Petr Bína  
Za společnost jedná samostatně člen představenstva

Dozorčí rada: předseda	Ing. Věra Bínová
člen	Ing. Jana Patzáková
člen	Jitka Bínová

#### **Doplňující informace**

Společnost nemá žádné majetkové účasti  
V průběhu roku nedošlo k žádným změnám v Obchodním rejstříku, na začátku roku 2009 byl upraven a rozšířen předmět činnosti společnosti.

### **2. Zaměstnanci a členové orgánů**

Průměrný počet zaměstnanců:	1
Z toho řídicích pracovníků	0
	/ v Kč tis./
Výše mzdových nákl. celkem:	230
Z toho: mzdové nákl. na řídicí pracovníky:	0
Odměny členům orgánů:	0

Půjčky, úvěry ani jiná peněžní a nepeněžní plnění nebyla členům orgánů ani vedoucím pracovníkům poskytnuta

### **3. Účetní metody**

Účetnictví je vedeno v historických cenách v souladu s účetními předpisy platnými v ČR.

To se týká především dlouhodobého majetku

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou. Zásoby vytvořené ve vlastní režii v účetním období nebyly. Cenné papíry a podíly firma nevlastní.

Reprodukční pořizovací cena u majetku nebyla v tomto účetním období stanovena.

Náklady spojené s pořízením zásob nejsou.

V účetním období nedošlo k žádné podstatné změně ve způsobu oceňování, postupů odepisování a postupů účtování.

Opravné položky k majetku nebyly tvořeny.

Odpisování dlouhodobého majetku je stanoveno dle zákona o účetnictví, vyhláškou a postupy účtování. Odpisy jsou účtovány dle zákona o účetnictví.

Přepočet cizí měny je prováděn běžným denním kurzem ČNB.

Hodnota majetku a závazků je oceňována v pořizovacích cenách.

Cenné papíry a deriváty firma nevlastní..

#### 4. Účetní výkazy

V souladu s ustanovením § 39 Vyhlášky uvádíme doplňující údaje (v tis. Kč).

Dlouhodobý nehmotný majetek

Položka	PZ	+	-	KZ
Nehmotný majetek	0			0
Oprávký	0			0

Dlouhodobý hmotný majetek

Položka	PZ	+	-	KZ
HIM – pořizovací cena	83	12363		12446
Oprávký	-28	-305		-333
HIM – netto hodnota	55	12058		12113

Finanční leasing

Položka	Splátky do roku 2008	Splátky po roce 2008
FVE I.	334	359055
FVE II.	797	34948
dodávka	334	0

Finanční investice - nejsou

Položka	Stav k 31.12.2007	Stav k 31.12.2008

Opravné položky k pohledávkám – nejsou tvořeny

Opravná položka	Stav k 31.12.2008
Konkurzní pohledávky	0
Daňové k pohledávkám po splatnosti	0
Opravná položka účetní	0

Rezervy – nejsou tvořeny

Položka	Stav k 31.12.2007	Stav k 31.12.2008
Daňové rezervy	0	0
Účetní rezervy	0	0

Úvěry a půjčky

Společnost nemá přijaté úvěry ani půjčky

Druh úvěru	Stav k 31.12.2008
Kontokorentní úvěr	0
Dlouhodobý úvěr	0



Daně

Zůstatky jednotlivých daní k 31.12.2008 jsou uvedeny v následující tabulce

Položka	
DPH	661
Daň z příjmů	115
Silniční daň	1
Daň z příjmu za zaměstnance	-3
Odložená daň	0

Struktura nákladů a výnosů je zřejmá z výkazu zisků a ztrát.

Výnosy a náklady se účtují zásadně do období, s nímž časově a věcně souvisí.

V běžném roce byla zahájena výroba elektrické energie.

## **5. Doplnující údaje**

Pohledávky za odběrateli v souhrnné výši 4823 tis. Kč., pohledávky po lhůtě nad 360 dnů 0 tis. Kč.

Závazky k dodavatelům v souhrnné výši 37 tis. Kč, závazky po lhůtě nad 360dnů 17 tis. Kč.

Žádný hmotný majetek není zatížen zástavním právem.

Společnost neeviduje žádné právní spory

Společnost má vztahy se zpřízněnými subjekty za standardních podmínek..

## **6. Přehled o peněžních tocích a vlastním kapitálu**

Přehled o stavu finančních prostředků

Položka	PZ	KZ
Pokladna	1854	259
Ceniny	0	0
Bankovní účty	5	11653
Celkem	1859	11912

### Změny vlatního kapitálu

Položka	PZ	+	-	KZ
Základní kapitál	2000			2000
Kapitálové fondy	0	20000		20000
Rezervní fond				0
HV min. let	1	83		84
HV běžného období	83	3382	83	3382
Vlastní kapitál	2084	23465	83	25466

Výsledek předchozího roku zůstal nerozdělený.

Společnosti nejsou známy žádné okolnosti, které by měly vliv na případnou změnu údajů zaznamenaných v účetní závěrce zpracované ke dni 31.12.2008

V Lišově dne 6. 3. 2009

SANERGIE a.s.

Ing. Petr Bína  
člen představenstva





## **2) Další údaje dle zákona**

### **a) Skutečnosti, které nastali po rozvahovém dni.**

Po rozvahovém dni nenastaly žádné skutečnosti, které by bylo nutno zvlášť uvést ve výroční zprávě.

### **b) Předpokládaný vývoj společnosti**

Společnost zahájila výrobu elektrické energie a bude i nadále zvyšovat své tržby.

### **c) Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.**

Společnost nemá vlastní výzkum a vývoj.

### **d) Aktivity v oblasti životního prostředí**

Společnost chrání životní prostředí tak, že postupuje v souladu se všemi platnými zákony ČR.

### **e) Organizační složky v zahraničí**

Společnost nemá v zahraničí žádnou organizační složku.

### **f) Další skutečnosti**

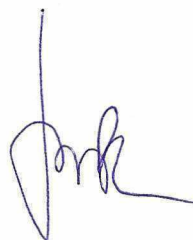
Nejsou žádné další skutečnosti, které by bylo potřeba uvést.

## **3) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**

Ve sledovaném období nebyly uzavřeny žádné smlouvy s ovládajícími osobami ani jiné právní úkony, který by byly činěny v zájmu těchto osob.

V Lišově 6. března 2009

Ing. Petr Bína – předseda představenstva



## Kapitola G: Zodpovědnost za správnost dat a ručení

### I. Vydavatel dodatku prospektu

Společnost nabízející akcie k prodeji je společnost E4U FINANCE s.r.o., se sídlem Hodonínská 1624, 696 03 Dubňany a je to zároveň společnost, která společně se společností E4U a.s., se sídlem Hodonínská 1624, 696 03 Dubňany vydává tento dodatek prospektu.

### II. Vytvoření dodatku prospektu

Dodatek prospektu byl vytvořen na základě požadavků, které na obsah a rozsah prospektu kladou nařízení Evropské komise č. 809/2004 a zákon České republiky č. 256/2004, o podnikání na kapitálovém trhu, týkající se veřejné nabídky akcií a přijímání akcií na regulovaný trh.

Česká národní banka prověřila tento dodatek po stránce úplnosti a srozumitelnosti uvedených dat. Česká národní banka neprověřuje správnost dat uvedených v tomto dokumentu.

### III. Podpis dodatku prospektu a odpovědné osoby

Osoby odpovědné za tento dodatek potvrzují svým podpisem, že uvedly veškeré významné informace, které mohou mít vliv na posouzení dané investice, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bylo ještě nutné uvést, zejména jim nejsou známy žádné faktory, které by měly negativní vliv na rozhodování investora a které by zároveň nebyly uvedeny v prospektu nebo v tomto dodatku. Osoby odpovědné za tento dodatek prohlašují, že vynaložily veškerou péči na zajištění uvedeného a dle jejich nejlepšího vědomí zpracovaly veškeré údaje v tomto dodatku a nezalámaly žádné podstatné skutečnosti. Vydavatelé dále prohlašují, že dodatek byl vypracován s mimořádnou pečlivostí a dle jejich vědomí jsou veškeré údaje zde uvedené správné a úplné.

Dubňany, 7. 8. 2017

Ing. Petr Bína  
jednatel  
E4U FINANCE s.r.o.



Ing. Aleš Jelínek, CFA  
člen představenstva  
E4U a.s.

